

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН**

Д/д	Стратеги төлөвлөгөө болон үндэслэж байгаа бусад бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж	Төсөв (Сая төгрөг)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Зорилтот түвшин		Хүрсэн түвшин буюу хэрэгжилт /хүрээгүй бол тайлбар/	Гүйцэтгэл ийн хувь
					Эхний хагас жил	Сүүлийн хагас жил		
1	2	3	4	5		6	7	8
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД								
Зорилт 1.1. Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу 17.7 км урт Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро” төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-1)								
1	1.1.1.Метро төслийн трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	-	Метро төслийн трассыг “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичгийн төсөлтэй уялдуулав. “Нийслэл Улаанбаатар хотын авто замын түгжрэлийг бууруулах нэгдсэн төсөл хэрэгжүүлэх нэгж” УТҮГ-аас Их багтаамжийн нийтийн тээвэр /Метро/ төслийн трассыг нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн 2025 оны 08 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж, “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичгийн төсөлтэй уялдуулан загвар зургийг 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдөр нийслэлийн Ерөнхий архитектораар батлуулав.	100
Зорилт 1.2. Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос 120 мянгатын уулзвар, Сүхбаатарын талбай хүртэл 13.1 км урттай болон Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Их тойруу Намъянжүгийн гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө дагуу 11.9 км урттай “Тусгай замын автобус” /BRT/ төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-2)								
2	1.2.1.Тусгай замын автобусны трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Трассын судалгаа хийгдсэн.	-	100	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газраас тусгай замын автобусны трассыг “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот	100

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"							
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, “Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө”-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)							
6	2.2.1.“Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	Нийслэл ийн төсөв 1646.4	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөн ий шийдэл боловсруулсан.	1	2	Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 33 дугаар хуралдаанаар “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний төслийг Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн шинэчлэлд нийцүүлэн боловсруулах үүрэг өгөгдсөн. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1189 дүгээр захирамжийн хүрээнд “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичгийг боловсруулж, Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” тогтоолын төслийг Монгол Улсын их хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ны өдөр Улсын их хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” төслийг хэлэлцэх эсэх нь дэмжигдсэн. Монгол Улсын Их Хурлын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Төрийн байгуулалтын Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий
							90

1	2	3	4	5		6	7	8
							ажлын хэсэг байгуулагдаж, бэлтгэл ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2025 оны А/02 дугаар захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г Улсын Их Хурлын гишүүд, Нийслэл, Дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын гишүүд болон олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан. Ажлын хэсгийн хүрээнд • Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын төлөөлөгчдөд (МАН, АН, ХҮН нам 3 бүлэгт), Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Төлөөлөгчид, Нийслэлийн Засаг даргын Орлогчид, Ерөнхий архитектор 9 дүүргийн 7000 гаруй иргэд • Монголын Үндэсний олон нийтийн Радио телевизээр нээлттэй хэлэлцүүлгийг 9 удаа • “Улаанбаатар-2040” цахим хаягаар дамжуулан 7 рийл бичлэгийг сэдэвчлэн бэлтгэж, 70021 иргэнд хүргэв. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/540 дүгээр захирамжийн хүрээнд “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг Нийслэлийн 13 агентлагийн албан хаагчдад танилцуулсан.	
7	2.2.2.Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх ажиллагааны үйл	Нийслэл ийн төсөв 597.5	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	-	-	-	“Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоол батлагдсаны дараа хэрэгжүүлэх үйл	ҮБ

1	2	3	4	5	6	7	8
	төлөвлөгөө боловсруулж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах					ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулж, Монгол Улсын Засгийн газарт өргөн барьж батлуулах ажлыг зохион байгуулна.	
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)							
8	2.3.1.Улаанбаатар хотын Ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөнд Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллах	Нийслэл ийн төсөв 771.2	Баримт бичгийн тоо	-	8	Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1418 дугаар захирамжийн дагуу 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө” боловсруулах ажлын НХААГ/20240103601 дугаар гэрээг “Нью урбанизм” ХХК-тай байгуулсан. Гэрээний дагуу эхлэлийн тайланг 2025 оны 07 дугаар сарын 16-ны өдөр дундын тайланг 2025 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдрийн дотор гүйцэтгэж хүлээлгэн өгөхөөр заасан. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө”-г хэрэгжүүлж ажиллах үндсэн байгууллага нь Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар бөгөөд гэрээний тусгай нөхцөлийн ГЕН 4.11-т “Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар /Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө боловсруулах ажилд дэмжлэг үзүүлэх хяналт тавих чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг/ болон нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаас гарсан санал зөвлөмжийг гүйцэтгэгч нь ажилдаа тусгаж, тайлан гаргах хуваарьт заасан тайлан болон баримт бичгийг тогтоосон хугацаанд хүргүүлэх” гэж	ҮБ Эхл элий н тайл анг захи алаг ч зөв шил цөөг үй.

1	2	3	4	5		6	7	8
							заасан. “Нью урбанизм” ХХК-иас 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдөр эхлэлийн тайланг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт хүргүүлсэн бөгөөд тус газрын 2025 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 2/1725 дугаартай албан бичгээр тайланг ажлын даалгаврын дагуу боловсруулагдсан гэж хүлээн зөвшөөрөх боломжгүй тухай ирүүлсэн. Гэрээ цуцлах нөхцөл байдал үүссэн тул гэрээтэй холбоотой чиглэл хүсэх тухай Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 01/1331 дугаар албан бичгээр хүргүүлээд байна.	
9	2.3.2.Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах ажлыг зохион байгуулах (14 хот)	Нийслэлийн төсөв 14390.6	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	-	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн Хот байгуулах тухай 72 дугаар тогтоолоор Нийслэл Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт улсын зэрэглэлтэй 2 хот, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хот, дагуул 3 хотуудыг байгуулсан. Тус тогтоолыг хэрэгжүүлэх хүрээнд Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын Сайдын 2025 оны 176 дугаар тушаалаар байгуулагдсан “Улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг тодорхойлох” үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулсан. Ажлын хэсгээс гарсан үүрэг даалгаврын дагуу Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 47 дугаар зүйлийн 47.1 дэх хэсэгт заасны дагуу улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг тогтоох тухай Нийслэлийн	ҮБ

1	2	3	4	5	6	7	8	
						иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2025 оны 18 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр өргөн мэдүүлээд байна. Улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг Монгол Улсын Их Хурлаар эцэслэн тогтоосны дараа хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулна.		
ОЛОН ТӨВТ ХОТ								
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)								
10	2.4.1.Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийг боловсруулан батлуулах ажлын хүрээнд Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлыг зохион байгуулж ажиллана.	Нийслэл ийн төсөв 1,599.0	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Барилгажилтын төсөл I хувилбар батлагдсан.	70	100	Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийг боловсруулан батлуулах ажлын хүрээнд нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 16-ны өдөр, 2025 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдөр тус тус зохион байгуулж ажилласан. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/1233 дугаар захирамжаар Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах ажлын ТЭЗҮ, зураг төсөл, зөвлөх үйлчилгээ боловсруулах ажилд захиалагчийн хяналт тавьж, холбогдох хууль, журамд нийцүүлэн, зохион байгуулж ажиллахыг "Сэлбэ хорин минутын хот корпораци" ХХК-д үүрэг болгосон.	100

1	2	3	4	5	6	7	8	
11	2.4.2.Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийг боловсруулан батлуулах ажлын хүрээнд тухай бүр санал өгч ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	НИТХ-ын 2024 оны 107-р тогтоол	70	100	Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн хил хязгаарыг боловсруулсан бөгөөд “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичгийн төсөлтэй уялдуулсан.	100
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.								
12	2.7.1.“Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-тэй уялдуулах талаар санал өгч ажиллана.	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	70	100	"Говь травэл" ХХК-аас 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 19/25 дугаартай албан бичгээр Хүннү хотын төв, засаг захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө хот байгуулалтын баримт бичиг зөвшилцөх тухай ирсний дагуу нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулж Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлтэй нийцүүлж дахин ирүүлэх талаар санал зөвлөмжийг өгсөн. Хүннү хотын ерөнхий төлөвлөгөөг нийслэлийн Ерөнхий архитектор баталсан. Тус ажлын хүрээнд 2025 оны 05 дугаар сарын 20-ны өдөр Хөшигийн хөндийн нисэх онгоцны буудлыг түшиглэсэн анхны дагуул хот Хүннү хотод тээвэр логистикийн нэгдсэн төвийн 1019 га талбайн төлөвлөлтийн талаар хэлэлцэх уулзалтад оролцсон.	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:								
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:								
13	3.1.1.Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг	-	Үйл ажиллагааны	100	50	100	Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын “Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын дэд систем” ашиглалтад орж	100

1	2	3	4	5		6	7	8
	боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах		хэрэгжилтийн хувь				байгаатай холбогдуулан газрын 2024-2025 оны стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулж ажилласан.	
14	3.1.2.Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	100	ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартыг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд дараах ажлыг хийж гүйцэтгэж байна. Үүнд: - Чанарын багийн 2024 оны ажлын тайлан - Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө - Удирдлагын дүн шинжилгээний журам - Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам - Чанарын менежментийн тогтолцооны журам - Дотоод аудитын журмуудыг боловсруулж батлуулав. Мөн Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, шаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна.	100
15	3.1.4.Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	100	Бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд Нийслэлд хэрэгжих 24 мега төслийн нэгтгэлийг хийсэн. Хотын өнгөний шийдэлд нэгдсэн дүгнэлт хийж 47 нэгж хорооллын өнгөний кодыг тодорхойлж төлөвлөлтөд тусгуулан ажиллаж байна. Улаанбаатар хотын бүсчлэлийн дүрэм болон, явган зам, дугуйн зам алхахад таатай орчин бүрдүүлэх зорилгоор баримт бичигт Хот байгуулалтын суурь судалгааны санал өгч ажилласан.	90

1	2	3	4	5	6	7	8	
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:								
16	3.2.1.Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлыг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг нийт 59 удаа зохион байгуулан ажилласан.	100
17	3.2.2.Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг бүртгэж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тамгаар албажуулан, бүртгэл хийж холбогдох алба, хэлтсүүдэд хүргүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	100	Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон загвар зургийг бүртгэж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тамгаар тайланд хугацаанд нийт 1237 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 911 загвар зурагт цэнхэр тамга дарж хариуцсан хэлтэст хүргүүлэв.	100
18	3.2.3.Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулах	Нийслэл ийн төсөв 550.0	Батлагдсан баримт бичиг	Суурь судалгаа, эхлэлийн тайлан хийгдсэн.	30	70	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/1517 дугаар захирамжийн дагуу “Гоби травэл” ХХК-тай “Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах” ажлын НХААГ/20240103246 гэрээг 2024 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдөр байгуулсан. 2024 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдөр эхлэлийн тайланг ирүүлж, нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2024 оны 23 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдэж, хурлын гишүүдийн санал, дүгнэлтийн дагуу сайжруулалтыг хийж, эхний санхүүжилтийг олгосон. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2024 оны 38 дугаар хурлаар “Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах” ажлыг “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх	70

1	2	3	4	5		6	7	8
							хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичиг батлагдах хүртэл түр хугацаагаар зогсоохоор шийдвэрлэсэн бөгөөд 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдөр Нийслэлийн Ерөнхий архитектор, Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дарга болон “Гоби травэл” ХХК-ийн төлөөллүүдтэй уулзалт хийж, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлыг үргэлжлүүлэхээр болсон. Гүйцэтгэгчээс төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулж, 2025 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 146/25 дугаар албан бичгээр гэрээ сунгах эцсийн хугацаа болон дундын тайланг ирүүлж, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 50 дугаар хурлаар дундын тайланг хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн. 2025 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдөр эцсийн тайланг ирүүлсэн бөгөөд Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст дулаан хангамжийн төлөвлөлтийг зөвшилцөж байна.	
19	3.2.4.Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулах	Нийслэлийн төсөв 208.0	Батлагдсан баримт бичиг	Суурь судалгаа, эхлэлийн тайлан хийгдсэн.	-	1	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны “Хөрөнгө оруулалтын ажлыг зохион байгуулах тухай” А/893 дугаар захирамжаар “Яармаг” хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж, батлуулахыг Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-т, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Хот байгуулалт, хөгжлийн газарт тус тус даалгасан. 2023 оны 09 дүгээр сарын 04-ний	ҮБ Гэрэ э цуцлагдсан.

1	2	3	4	5	6	7	8	
						өдрийн 2023/A/893/01 дугаартай ажлын гэрээ батлагдсан. Гүйцэтгэгч гэрээний сунгалтын хугацаанд гэрээт ажлыг хүлээлгэн өгөөгүй байх тул гэрээний 7, 9 дүгээр зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэгчид төлбөр төлөх үндэслэлгүй бөгөөд “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-тай байгуулсан 2023/A/893/01 дугаартай "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчилсэн боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх" гэрээг цуцлахаар шийдвэрлэж, гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэв.		
20	3.2.10.Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	100	Тайлант хугацаанд Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт гэр хорооллын 13.6 га талбайн барилгажилтын төслийн ажлын даалгавар, Нийслэл улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дижитал твин загварчлалаар улаанбаатар хотын гурван хэмжээст дүрслэл (3d virtual)-ийн хөгжүүлэлт, тооцоолол (simulation) –ыг боловсруулж, үе шаттай хөгжүүлэх ажлын даалгавар боловсуулж баталсан. 2025 онд нийт 4 ажлын даалгаварт санал өгч ажиллав.	100
Зорилт 3.3. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:								
21	3.3.10.eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлын тов, хурлын	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	100	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд оруулахаар нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 59 удаагийн тов, хурлын шийдвэрийг тухай бүр хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэс хүргүүлж ажиллав.	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	шийдвэрийг тухай бүр байршуулах						
22	3.3.11.eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	100	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 59 удаагийн тов, хурлын шийдвэрийг тухай бүр хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэс хүргүүлж, нэмэлт хөгжүүлэлтийн саналыг байнга өгч ажилласан.
<i>Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд</i>							
23	3.9.1.Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах	-	Саналын тоо	24	50	100	Хот байгуулалтын эрхзүйн зохицуулалт, тулгамдаж буй асуудал сэдэвт хэлэлцүүлэгт оролцов. Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2026 оны төлөвлөгөөнд тусгуулах норм, нормативын баримт бичигт тусгуулах саналыг Хэлтсүүдээс авч нэгтгэн Барилгын хөгжлийн төвд 01/1330 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.
24	3.9.2.Нийслэл хотын эдэлбэр газрыг тогтооход санал өгөх	-	Саналын тоо	-	-	1	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд Газар зохион байгуулалтын шийдэлд 6 арга хэмжээний саналд 13 саналыг тусгуулсан.
25	3.9.3.Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг боловсруулахад санал өгөх	-	Саналын тоо	-	-	1	"20 минутын хот үзэл баримтлал"-ын баримт бичиг боловсруулах ажлын хүрээнд Улсын Их хурлын гишүүн Г.Лувсанжамцаар ахлуулсан 20 минутын хот үзэл баримтлал боловсруулах ажлын хэсэгт Улаанбаатар хотын бүсчлэлийн дүрэм болон, явган зам, дугуйн зам алхахад таатай орчин бүрдүүлэх зорилгоор баримт бичигт Хот байгуулалтын суурь судалгаа санал өгч ажилласан.Тус

1	2	3	4	5		6	7	8
							баримт бичгийг 2025 онд Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлж, Улсын Их Хуралд өргөн барихаар ажиллаж байна.	
26	3.9.4.Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл, бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулахад санал өгөх		Саналын тоо	-	-	1	Нийслэл хотын суурьшлын бүсийг Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөө, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлагын баримт бичигт 35206.0 га, Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний концепцид 47044.4 га байхаар тогтоосон байна. Нийслэл хотын эдэлбэр газрын хэмжээ, заагийг тогтоосны үндсэн дээр Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг баталж, Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулах ажил хийгдэх тул Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлагдсаны дараа дээрх ажлуудыг шат дараатай хэрэгжүүлнэ. Монгол Улсын Их Хурлын чуулганы 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ны өдрийн нэгдсэн хуралдаанаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” төслийг хэлэлцэх нь дэмжигдсэн. Монгол Улсын Их Хурлын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдан ажиллаж байна. Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө хот	100

1	2	3	4	5		6	7	8
							байгуулалтын баримт бичгийн төсөлд 20 минутын хот үзэл баримтлалын дагуу хэрэгцээ шаардлага бүхий 16 үндсэн бүс 28 үйлчилгээний төрлөөр ангилан “Хот төлөвлөлт судалгааны институтад ОНӨААТҮГ”-т болон “20 минутын” үндэсний хороонд саналыг хүргүүлж ажилласан.	
<i>Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:</i>								
27	3.10.3.Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	100	Бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилт болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн биелэлтийг тухай бүр гаргаж, Захиргаа удирдлагын хэлтэст хүргүүлэн ажиллав.	100
28	3.10.4.Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх	-	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	40	50	80	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 59 удаагийн хурлыг Хот байгуулалт, хотын стандартын Youtube цахим хуудсанд ил байршуулан иргэн аж ахуй нэгжүүдэд нээлттэй зохион байгуулан ажилласан. НИТХ-ын төлөөлөгчдөд 3 бүлэгт НИТХ-ын төлөөлөгчид, НЗД-ын орлогчид, Ерөнхий архитектор 9 дүүргийн 7000 гаруй иргэдтэй уулзаж Улаанбаатар 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг танилцуулсан. 2025 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрөөс 05 дугаар сарын 01-ний өдөр хүртэл нийт 9 удаа МҮОНРТ-ээр нээлттэй хэлэлцүүлэг зохион байгуулав. Улаанбаатар-2040 цахим хаягаар дамжуулан 7 рийл бичлэг сэдэвчлэн бэлтгэж 70021 хүнд хүргэв. НЗД-ын 2025.04.24-ний өдрийн А/540 дүгээр захирамжийн хүрээнд Нийслэлийн 13 агентлагын албан хаагчдад төслийн танилцуулга хийсэн.	100

1	2	3	4	5	6	7	8	
29	3.10.5.Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	-	Гэрээний хэрэгжилтийн хувь	-	50	100	Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний төсөлд тусгуулах саналаа цахим системээр (choijooaltan@gmail.com, Orgiltsogetslohe@gmail.com, B.Enkhmandakh@gmail.com) болон албан бичгээр хүргүүлэх бичлэлтэд албаны чиг үүрэгтэй холбогдох тайланг өгч ажилласан. Мөн хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, биелэлтийг Захиргаа, удирдлагын хэлтэст хүргүүлэв.	100
30	3.10.6.Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	100	2025 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдөр Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг хотын хөгжлийн индекстэй хэрхэн уялдуулах ажлын хүрээнд хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай холбогдох төслийг боловсруулж ажилласан.	100
31	3.10.14.Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	100	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон “Хот төлөвлөлт, судалгааны инстиут” ОНӨААТҮГ-ын 2020 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн ХБХГ/ХТИС-А/860-01 дугаартай “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах Зөвлөх үйлчилгээний гэрээ”-г дүгнэж, 2025 оны 02 дугаар сарын 24-ний өдөр “Хот төлөвлөлт, судалгааны инстиут” ОНӨААТҮГ-нд барьцаа санхүүжилтийг олгосон. “Гоби травэл” ХХК-иас Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын төлөвлөлтийн	100

1	2	3	4	5		6	7	8
	байгуулах						шийдлийг боловсруулж, 2025 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 146/25 дугаар албан бичгээр гэрээ сунгах эцсийн хугацаа болон дундын тайланг ирүүлж, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 50 дугаар хурлаар дундын тайланг хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн. Хурлын шийдвэрийн дагуу дундын санхүүжилтийг олгов.	
32	3.10.17.Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	100	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуульд заасны дагуу жил бүрийн 2 дугаар сарын 15-ны дотор хуулийн үйлчлэлд хамрагдах албан тушаалтан Хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлэг (ХАСХОМ)-ээ шинэчлэн гаргах үүргийн дагуу хугацаанд нь ХАСХОМ-ээ мэдүүлсэн.	100
33	3.10.18.Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	100	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон байгууллагаас зохион байгуулсан арга хэмжээнд тогтмол оролцсон.	100
34	3.10.24.Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион	-	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдсан цаг	1 албан хаагчийн сурга	1 албан хаагчийн сургалт	Ерөнхий архитекторын ажлын албаны албан хаагчид Төрийн албаны зөвлөлөөс зохион байгуулсан 7 хоног бүрийн пүрэв гаригт цахимаар зохион байгуулагддаг сургалтад цахимаар мөн Алба, хэлтсүүдээс 7 хоног бүр	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	байгуулсан сургалтад хамрагдах			/дунджаар 65 цаг/	лтад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	ад хамрагдах цаг /дунджаар 70 цаг байх/	зохион байгуулсан мэдээллийн цаг болон зарим төрийн байгууллагад сургалт танилцуулга хийж ажилласан. Тайланд хугацаанд: - Шинжлэх Ухаан технологийн Их сургуулийн “Хот ба бүс нутгийн төлөвлөлт”-ийн ангид 1 албан хаагч, - Хөдөө аж ахуйн их сургуульд Газарзүй мэдээллийн системийн магистрын ангид 1 албан хаагч - Удирдлагын академид Төрийн байгууллагын стратеги төлөвлөгөө боловсруулах сургалтад 1 албан хаагч - Монголын Барилгын зураг төсөл зохиогчдын холбооноос зохион байгуулагдаж буй эрчим хүчний хэмнэлттэй ногоон орон сууцны барилгын сургалтад 1 албан хаагч - Барилгын хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан “Тогтвортой хот цуврал стандартууд” сургалтад 1 албан хаагч - Нийтийн тээврийн тусгай замын автобусны төлөвлөлт, зураг төслийн семинар сэдэвт сургалтад 1 албан хаагч - Монголын барилгын зураг төсөл зохиогчдын холбооноос зохион байгуулагдаж буй эрчим хүчний хэмнэлттэй ногоон орон сууцны барилгын сургалтад 3 албан хаагч - Singapore улсын SCE байгууллагатай хамтран нийтийн орон сууцны бодлого болон ухаалаг зээлийн бодлогын тухай мэдлэг дээшлүүлэх

1	2	3	4	5		6	7	8
							зорилгоор 5 хоногийн сургалтад 2 албан хаагч тус тус суралцсан.	
35	3.10.25.“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	100	Ойн тухай хууль болон Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөн, “Ногоон хот - Иргэний оролцоо” хаврын мод тарих өдрийг тохиолдуулан 05 дугаар сарын 16-ны өдөр тус газарт оногдсон байршил, хуваарийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Айцын аманд жил бүр тарьсан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажлыг хийж гүйцэтгэв.	100
36	3.10.26.Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллах	-	Шийдвэрлэлтийн хугацаа, /хоногоор/	9 хоног	9 хоног	9 хоног	2025 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн байдлаар нийт хариутай хариугүй нийт 383 албан бичиг ирж, хуулийн хугацаанд нь хариу хүргүүлсэн. Албан бичгийн шийдвэрлэлтийн дундаж 9.19 хоног байна.	100
37	3.10.27.Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулж монгол бичгийг байгууллагын үйл ажиллагаандаа хэвшүүлэн хэрэгжүүлэх	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	100	2025 оноос эхлэн байгууллагын хэмжээнд албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулах болсонтой холбогдуулан нийт явсан албан бичгийг хос бичгээр хөтлөн ажиллаж байна.	100
38	3.10.29.Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах	-	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	10 хоног	9 хоног	9 хоног	Иргэн, аж ахуйн нэгж байгууллагаас 2025 оны 11 дүгээр сарын 27-ны өдрийн байдлаар нийт 94 өргөдөл ирсэн бөгөөд асуудлыг судалж дунджаар 10 хоногт шийдвэрлэсэн.	90

1	2	3	4	5	6	7	8	
39	3.10.30.Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх		Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний суурь судалгаа, ажлын даалгавар, зургийн даалгавар зэрэг баримт бичиг зэрэг 6 боть бэлтгэж, архивд хүлээлгэн өгөв.	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД								
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.								
40	4.1.1.Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	-	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	100	Байгууллагын цахим хаягийг хөтлөх ажилд оролцож Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Нийслэлийн ерөнхий архитекторын үйл ажиллагааг тогтмол цахим хуудсаар дамжуулан 2025 онд 50 орчим мэдээлэл, шторк бэлтгэж нийтэлсэн.	100 %
4 зорилго, 13 зорилт, 40 арга хэмжээ								

Төлөвлөгөөг үнэлсэн:

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын албан үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

Г.БАЯРСАЙХАН
(гарын үсэг)

Тамга

25051542

2025.12.10

(Огноо)

Тайлагнасан:

Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дарга
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Нэгжийн дарга

2025.12.10

(Огноо)



Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
ДАВААДАШИЙН АДЪЯАГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД							
Зорилт 1.1. Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу 17.7 км урт Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро” төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-1)							
1	Арга хэмжээ 1.1.1 Метро төслийн трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Монгол Улсын Засгийн газрын 2023 оны 411 дүгээр тогтоолоор Монгол Улсын нийслэл Улаанбаатар хотод олон улсын чанар стандарт, шаардлагыг бүрэн хангасан Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро” барьж байгуулах төслийг хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын даргын 2024 оны 10 дугаар сарын 21-ний өдрийн А/71 дүгээр тушаалаар Нийслэл Улаанбаатар хотод их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл “Метро” барьж байгуулах төслийн зөвлөх үйлчилгээний ажлын орон зайн төлөвлөлт, инженерийн дэд бүтцийн хүрээнд санал, зөвлөмж өгөх үүрэг бүхий Ажлын хэсгийг томилсон. Тус ажлын	01-12	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
3	Арга хэмжээ 1.3.1 Хөнгөн галт тэрэг төслийг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Трассын судалгаа хийгдсэн.	30	"Алсын хараа-2050", Монгол Улсын урт хугацааны хөгжлийн бодлого батлах тухай тогтоол; Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр; Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1370 дугаар захирамжаар Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл "Трамвай" барьж байгуулах төслийг хэрэгжүүлэхээр шийдвэрлэсэн. Тус ажлын хүрээнд 2025.04.02-ны өдрийн Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх зөвлөлийн 14 дүгээр хурлаар "Зуслангийн бүсийг хотын төвийн бүстэй холбох хөнгөн галт тэрэг (LRT) нэвтрүүлэх төсөл"-н загвар зургийг батлуулав.	01-12	100
Зорилт 1.4. Яармагаас Хархорин хүртэл Туул гол дээгүүр 4.2 км урт "Агаарын дүүжин замын тээвэр" Төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-4)							
4	Арга хэмжээ 1.4.1 Дүүжин тээврийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Трассын судалгаа хийгдсэн.	30	Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлтэй төсөлтэй уялдуулах ажлыг зохион байгуулсан.	01-12	100
5	Арга хэмжээ 1.4.2 Төслийн 1-р шугам буюу "Яармаг, Арцат-Өнөр хороолол" шугамын ажилд санал өгч, зөвшилцөж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	ТЭЗҮ батлуулсан.	30	Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөл болон "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий	01-12	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
					төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж буй төслүүдтэй уялдуулах ажлыг зохион байгуулсан.		
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"							
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)							
6	Арга хэмжээ 2.2.1 "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г батлуулах ажлыг зохион байгуулах ажилд оролцож ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний шийдэл боловсруулсан.	100	Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" тогтоолын төслийг Монгол Улсын их хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ны өдөр Улсын их хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" төслийг хэлэлцэх эсэх нь дэмжигдсэн. Монгол Улсын Их Хурлын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай" Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Төрийн байгуулалтын Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг	01-12	90

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
					батлагдаж 2 удаа хуралдаж явцыг танилцуулсан. НИТХ-ын даргын 2025.01.21-ний өдрийн А/02 дугаар захирамжаар байгуулагдсан Нийслэл улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг Улсын Их Хурлын гишүүд, Нийслэл, ДИТХ-ын гишүүд болон олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсгийн нарийн бичгээр ажиллаж байгаа бөгөөд 3 удаагийн ажлын хэсгийн хурал болн нийт төрлийн ажлын төлөвлөгөө гаргаж 2 ажил 100 хувь биелэгдэж 3 ажил хийгдэх шатанд байна. НИТХ-ын төлөөлөгчдөд 3 бүлэгт НИТХ-ын төлөөлөгчид, НЗД-ын орлогчид, Ерөнхий архитектор 9 дүүргийн 7000 гаруй иргэдтэй уулзаж Улаанбаатар 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг танмлцуулсан. 2025 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрөөс 05 дугаар сарын 01-ний өдөр хүртэл нийт 9 удаа МҮОНРТ-ээр нээлттэй хэлэлцүүлэг зохион байгуулав. Улаанбаатар-2040 цахим хаягаар дамжуулан 7 рийл бичлэг сэдэвчлэн бэлтгэж 70.021 хүнд хүргэв.НЗД-ын 2025.04.24-ний өдрийн А/540 дүгээр захирамжийн хүрээнд Нийслэлийн		

[illegible]

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, "Нэг төвт хотоос олон төвт хот"-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)							
9	2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийг боловсруулан батлуулах ажлын хүрээнд тухай бүр санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	НИТХ-ын 2024 оны 107-р тогтоол	30	Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн хил хязгаарыг боловсруулсан бөгөөд Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлтэй төсөлтэй уялдуулах ажлыг зохион байгуулсан.	01-12	50
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
10	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-тэй уялдуулах талаар санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	-	Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн хил хязгаарыг боловсруулсан бөгөөд Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлтэй төсөлтэй уялдуулах ажлыг зохион байгуулсан.	01-12	50
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
11	3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	30	Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын "Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын дэд систем" ашиглалтад орж байгаатай холбогдуулан газрын 2024-2025 оны стратеги төлөвлөгөөний төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын	01-12	50

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
					газарт хүргүүлэн санал авч ажиллаж байна.		
12	Арга хэмжээ 3.1.2 Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтын хүрээнд үйл ажиллагаандаа мөрдөж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	30	ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартыг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд дараах ажлыг хийж гүйцэтгэж байна. Үүнд: Чанарын багийн 2024 оны ажлын тайлан боловсруулав. Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө боловсруулан батлуулав. Удирдлагын дүн шинжилгээний журам боловсруулан батлуулав. Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам боловсруулан батлуулав. Чанарын менежментийн тогтолцооны журам боловсруулж байна. Дотоод аудитын журам боловсруулж байна. Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, шаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна.	01-12	100
13	Арга хэмжээ 3.1.4 Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж	Үйл ажиллагааны	-	30	Нийслэлийн ерөнхий архитекторын дэргэд байгуулагдсан Нийслэл Улаанбаатар хотын гудамж, замын	01-12	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
	“Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан оролцож ажиллана.	хэрэгжилтийн хувь			байгууламж, нийтийн тээврийн сүлжээний төлөвлөлт, авто замын түгжрэлийг бууруулах шийдэл болон инженерийн дэд бүтцийн төсөл, хөтөлбөрүүдийн уялдаа холбоог сайжруулах, үйл ажиллагааг эрчимжүүлэх, мэргэжил арга зүйн дэмжлэг үзүүлэх зөвлөлийн хурлын нарийн бичгээр ажилласан Улаанбаатар хотын явган зам, дугуйн зам, олон түвшинт уулзвар болон нийтийн тээврийн чиглэл, түүний оновчтой байдлын талаар 2 зөвлөлийн хурлыг зохион байгуулж явган болон дугуйн замын, замын хөдөлгөөний аюулгүй байдлын тухай хуульд нэмэлт өөрчлөлт оруулах саналыг авч ажиллаж байна.		
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
14	3.2.2.Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг бүртгэж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тамгаар албажуулан, бүртгэл хийж холбогдох алба, хэлтсүүдэд хүргүүлэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон загвар зургийг бүртгэж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тамгаар нийт 1237 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 911 загвар зураг нийт 37000 мянга орчим хуудсанд огноо бүхий дардас дарж хариуцсан нэгжүүдэд хүргүүлэх ажилд хяналт тавьсан.	01-12	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
15	3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	30	Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 72 дугаар тогтоолын дагуу 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгавар боловсруулж байна. Нийслэл улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дижитал твин загварчлалаар улаанбаатар хотын гурван хэмжээст дүрслэл (3d virtual)-ийн хөгжүүлэлт, тооцоолол (simulation) -ыг боловсруулж, үе шаттай хөгжүүлэх ажлын даалгавар боловсуулсан. 2025 онд нийт 4 ажлын даалгаварт санал өгч ажилласан.	01-12	70
Зорилт 3.3. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
16	3.3.10. eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлын тов, хурлын шийдвэрийг тухай бүр байршуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 26 удаагийн тов, хурлын шийдвэрийг тухай бүр хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэс хүргүүлж ажилласан	01-12	100
17	3.3.11. eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 26 удаагийн тов, хурлын шийдвэрийг	01-12	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
	хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулах				тухай бүр хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэс хүргүүлж, нэмэлт хөгжүүлэлтийн саналыг байнга өгч ажилласан.		
Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд:							
18	Арга хэмжээ 3.9.1 Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал өгч ажиллана.	Саналын тоо	-	24	-Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулах саналыг байгууллагын хэмжээнд нэгтгэн боловсруулж, албаны даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 03/15 тоот албан бичгээр НГЗБА-нд хүргүүлсэн. -Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд Газар зохион байгуулалтын шийдэлд 6 арга хэмжээний саналд 13 саналыг тусгуулсан. (2025.02.24) -Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төсөл, ажлын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулан боловсруулах нэмэлт ажлын даалгавар"-ын төсөлд 4 чиглэлээр санал өгч ажилласан. (205.02.12) -Ерөнхий архитекторын ажлын албаас 2025 онд Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралд	01-12	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
					хэлэлцүүлэх асуудлын жагсаалтыг албаны хэмжээнд нэгтгэн боловсруулж, Захиргаа, Удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн. (2025.02.13) -“Аймаг, нийслэл, хотын ерөнхий архитекторын дүрэм”-ийн хүрээнд нийслэлийн ерөнхий архитекторын 2024 оны жилд хийж гүйцэтгэсэн үйл ажиллагааны тайланг батладсан загварын дагуу газар болон ажлын албаны хэмжээнд нэгтгэн боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 04/466 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн ба мөн дээрх тайланг НЗДТГ-ын хариу албан бичгийн хамтар Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын яаманд 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 04/1190 дугаартай бичгээр тус тус хүргүүлсэн. -Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгуулах арга хэмжээний саналыг ажлын албаны хэмжээнд нэгтгэн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар Бодлогын судалгаа, шинжилгээний төвөөс зохион байгуулсан “Нийслэлийн Засаг		

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
					дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, түүнийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлт, хүрэх түвшин"-ийн төсөлд Ерөнхий архитекторын болон ажлын албаны хүрээнд 2024-2028 онд хийж хэрэгжүүлэх ажлуудын саналыг боловсруулж, тусгуулсах ажлыг зохион байгуулсан.		
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
19	Арга хэмжээ 3.10.3 Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулж, хэрэгжилтийг хагас болон бүтэн жилээр биелэлтийг гаргаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	-Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төсөл, ажлын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулан боловсруулах нэмэлт ажлын даалгавар"-ын төсөлд 4 чиглэлээр санал өгч ажилласан. (205.02.12)	01-12	100
20	Арга хэмжээ 3.10.4 Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээллэж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	40	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 26 удаагийн хурлыг Хот байгуулалт, хотын стандартын Youtube цахим хуудсанд ил байршуулан иргэн аж ахуй нэгжүүдэд нээлттэй зохион байгуулан ажилласан. НИТХ-ын төлөөлөгчдөд 3 бүлэгт НИТХ-ын төлөөлөгчид, НЗД-ын орлогчид,	01-12	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
					Ерөнхий архитектор 9 дүүргийн 7000 гаруй иргэдтэй уулзаж Улаанбаатар 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг танмлцуулсан. 2025 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрөөс 05 дугаар сарын 01-ний өдөр хүртэл нийт 9 удаа МҮОНРТ-ээр нээлттэй хэлэлцүүлэг зохион байгуулав. Улаанбаатар-2040 цахим хаягаар дамжуулан 7 рийл бичлэг сэдэвчлэн бэлтгэж 70.021 хүнд хүргэв.НЗД-ын 2025.04.24-ний өдрийн А/540 дүгээр захирамжийн хүрээнд Нийслэлийн 13 агентлагын албан хаагчдад төслийн танилцуулга хийсэн.		
21	3.10.5.Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	Гэрээний хэрэгжилтийн хувь	-	50	Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний төсөлд тусгуулах саналаа цахим системээр (choijooaltan@gmail.com, Orgiltsogetslohe@gmail.com, B.Enkhmandakh@gmail.com) болон албан бичгээр хүргүүлэх бичлэлтэд албаны чиг үүрэгтэй холбогдох тайланг өгч ажилласан.	01-12	100
22	Арга хэмжээ 3.10.6 Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур	Үйл ажиллагааны	100	30	2025.03.11-ний өдөр Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга	01-12	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
	үзүүлэлтийн дагуу хэрэгжилтийг хангуулж ажиллана.	хэрэгжилтийн хувь			хэмжээний төлөвлөгөөг хотын хөгжлийн индексстэй хэрхэн уялдуулах ажилд оролцон хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай холбогдох төслийг боловсруулж ажилласан.		
23	Арга хэмжээ 3.10.14 Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	“Гоби травэл” ХХК-ийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 43/25 тоот албан бичгээр гэрээний хугацааг сунгуулах тухай хүсэлт ирүүлсэн. Уг хүсэлтийг Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 16 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж, тус хурлаас үндсэн гэрээний ерөнхий нөхцлийн 4 дүгээр зүйлийн 4.5.2 дахь заалт, 4.8 дахь хэсгийг заасан (холбогдох хууль, журам, дүрэм, стандарт шинээр батлагдсан, өөрчлөгдсөн нь ажлын гүйцтгэлд нөлөөлөхөөр байвал) нөхцөл, байдал үүссэн тул “Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажил”-ын гэрээг сунгахаар шийдвэрлэсэн. Дээрх шийдвэрийг үндэслэн “Үндсэн гэрээ”-г дүгнэж, 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдөр гэрээг дүгнэж,	01-12	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
					НХААГ/2024103246-01 дугаартай “Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын хугацаа сунгах нэмэлт гэрээ”-байгуулсан. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-ын 2020 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн ХБХГ/ХТИС-А/860-01 дугаартай “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах Зөвлөх үйлчилгээний гэрээ”-г дүгнэж, 2025 оны 02 дугаар сарын 24-ний өдөр “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-нд барьцаа санхүүжилтийг олгосон.		
24	Арга хэмжээ 3.10.17 Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуульд заасны дагуу жил бүрийн 2 дугаар сарын 15-ны дотор хуулийн үйлчлэлд хамрагдах албан тушаалтан Хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлэг (ХАСХОМ)-ээ шинэчлэн гаргах	01-12	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
					үүргийн дагуу хугацаанд нь ХАСХОМ-ээ мэдүүлсэн.		
25	Арга хэмжээ 3.10.18 Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	50	Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	01-12	100
26	Арга хэмжээ 3.10.25 “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Ойн тухай хууль болон Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөн, “Ногоон хот - Иргэний оролцоо” хаврын мод тарих өдрийг тохиолдуулан 05 дугаар сарын 16-ны өдөр тус газарт оногдсон байршил, хуваарийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Айцын аманд жил бүр тарьсан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажлыг хийж гүйцэтгэв.	01-12	100
27	Арга хэмжээ 3.10.26 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийг шийдвэрлэн ажиллана.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа, хоног	9 хоног	5 хоног	2025 оны эхнээс аж ахуйн нэгж, байгууллагаас 7 албан бичиг, ирүүлснээс 7 албан бичгийг хугацаанд нь шийдвэрлэж шийдвэрлэлтийн дундаж хоног 5 хоногтой байна.	01-12	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5		7	8
28	Арга хэмжээ 3.10.27 Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулж монгол бичгийг байгууллагын үйл ажиллагаандаа хэвшүүлэн хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	30	2025 оны 2 дугаар сараас эхлэн байгууллагын хэмжээнд албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулах болсонтой холбогдуулан нийт 95 албан бичгийг монгол бичгээр хөтлөн, хариуг өгөх бичгийн төсөлд хяналт тавьж ажилласан	01-12	90
29	Арга хэмжээ 3.10.29 Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, edoc системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллана.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа, хоног	9 хоног	2 хоног	2025 оны эхнээс иргэдээс 1 өргөдөл, гомдол хүсэлтийг ирүүлснээс 1 өргөдлийг хугацаанд нь шийдвэрлэж өргөдөл гомдол шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 2 хоногтой байна.	01-12	90
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
23	Арга хэмжээ 4.1.1 Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 26 удаагийн хурлыг Хот байгуулалт, хотын стандартын Youtube цахим хуудсанд ил байршуулан иргэн аж ахуй нэгжүүдэд нээлттэй зохион байгуулан ажилласан.	01-12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин /биелэлт/		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Арга хэмжээ 3.10.24 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон өөрийн мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх ажлын хүрээнд богино, дунд хугацааны сургалт, семинарт хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /дунджаар 8 цаг/	65	35	Эрчим хүчний ухаалаг хэмнэлттэй амины орон сууцны сургалтад хамрагдсан. Замын хөдөлгөөний хурдны менежментийн төлөвлөгөө боловсруулах, хэрэгжүүлэх зөвлөх үйлчилгээ"-ний зөвлөхийн чадавх бэхжүүлэх сургалт	01-12	100
2	Бүтээлч, санаачлагатай ажлыг зохион байгуулах, харилцааны чадварыг хөгжүүлнэ.	Илтгэл тавьсан тоо	Илтгэлийн анхан шатны чадвартай	3	Хот байгуулалтын чиглэлээр 5 удаагийн 500 орчим хүнд илтгэл тавьсан.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	Салбарын уулзалт хурал зохион байгуулах	Хамтран ажилласан байдал	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын 2025.04.25-ны өдрийн А/549 дүгээр захирамж, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот байгуулалтын үйл ажиллагааг түүх, соёл иргэншлийн уламжлал, бүсчилсэн хөгжлийн бодлого, хүрээлэн буй орчныг хамгаалах, олон улсын онол туршлагад үндэслэн зөвлөмж, чиглэл гаргах талаар зөвлөлийн хурлыг 2025.05.16-ны өдөр зохион байгуулсан.	04	100
2	Ажлын хэсэгт ажиллах	-	-	Зохион байгуулсан ажил	Улаанбаатар хотод унадаг дугуй, цахилгаан скүүтэрийн хөдөлгөөнийг сайжруулах зорилготой төлөвлөгдөж буй байршлыг	05	100

					иргэдийн оролцоотой хотыг хөгжүүлэхэд трасс схем зургуудыг бэлтгэж ажилласан. НИТХ-ын даргын 2025.01.21-ний өдрийн А/02 дугаар захирамжаар байгуулагдсан Нийслэл улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг Улсын Их Хурлын гишүүд, Нийслэл, ДИТХ-ын гишүүд болон олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсгийн нарийн бичгээр ажилласан. Нийслэлийн Засаг даргын 2025.03.12-ны өдрийн А/304 дүгээр захирамжаар байгуулагдсан Улаанбаатар бүсийн зөвлөгөөний өргөтгөсөн хуралдааны тэргүүлэх чиглэлийг дэмжих олон талт арга хэмжээг зохион ажлын нахийн бичгээр ажилласан. Нийслэлийн Засаг даргын 2025.05.13-ны өдрийн А/672 дугаар захирамжаар Нийслэлийн дэд бүтцийн хөгжлийн дэмжих ажлын хүрээнд 2 удаа цахимаар хурлыг зохион байгуулсан.		
3	Нэгжийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх	-	-	Зохион байгуулсан ажил	Нэгжийн өдөр тутмын үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлж албан хаагчдын өдөр тутамдаа гүйцэтгэж буй ажилд хяналт тавьж санал зөвлөмж өгч хамтран ажилласан.	01	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХОТ
СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН АХЛАХ

(Албан тушаал)

Д.АДЪЯА

/ /

(гарын үсэг)

.....

(Огноо)

ЗАСГИЙН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТГ ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
ДАДЬХАЛТИЙН 2023 ОНЫ БҮТЭН ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВИШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
ЗОРИЛГО 1. ТӨСӨЛ АРГА ХЭМЖЭЭНИЙ ХҮРЭЭНД:					
<i>Зорилт 1.1. Толгойтоос Амгалан хүртэл Энхтайваны өргөн чөлөө дагуу 17.7 км урт Их багтаамжийн нийтийн тээврийн хэрэгсэл "Метро" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-1)</i>					
1	Арга хэмжээ 1.1.1 Метро төслийн трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу санал өгч ажлын зураг төсөл зөвшилцөж ажиллана.	60	10	60	60
<i>Зорилт 1.2. Буянт-Ухаа спорт цогцолбороос 120 мянгатын уулзвар, Сүхбаатарын талбай хүртэл 13.1 км урттай болон Ард Аюушийн өргөн чөлөө, Их тойруу Намъянжүгийн гудамж, Нийслэл хүрээ өргөн чөлөө дагуу 11.9 км урттай "Тусгай замын автобус" /BRT/ төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-2)</i>					
2	Арга хэмжээ 1.2.1.Тусгай замын автобусны трассыг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай уялдуулан санал өгнө.	60	10	60	60
<i>Зорилт 1.3. Зунжин худалдааны төвөөс Сүхбаатарын талбай хүртэл 20.4 км урт "Улаанбаатар хөнгөн галт тэрэг" төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (НЗДҮАХ-3)</i>					
3	Арга хэмжээ 1.3.1.Хөнгөн галт тэрэг төслийг хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай уялдуулан санал өгнө.	60	10	60	60
<i>Зорилт 1.4. Яармагаас Хархорин хүртэл Туул гол дээгүүр 4.2 км урт "Агаарын дүүжин замын тээвэр" Төслийн бүтээн байгуулалтын ажлыг эхлүүлнэ. (ЗГҮАХ- 1.1.5.3, НЗДҮАХ-4)</i>					
4	Арга хэмжээ 1.4.1.Дүүжин тээврийн хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай уялдуулан санал өгнө.	60	10	60	60
<i>Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүргэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ-1.1.1.1, НХТЖҮЧ-9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)</i>					
5	Арга хэмжээ 1.4.2 Төслийн 1-р шуган "Улаанбаатар хотын төлөвлөгөөний дагуу хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай уялдуулан санал өгнө.	60	10	60	60

	Өнөр хороолол" шугамын ажилд санал өгнө.				
Зорилго 2. Бодлогын баримт бичигт тусгагдсан зорилтын хүрээнд					
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"					
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ-1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)					
6	Арга хэмжээ 2.2.1 "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах ажлыг зохион байгуулж олон нийтэд мэдээллэх сурталчлах ажлыг зохион байгуулна.	50	10	60	60
УЛААНБААТАР ХОТЫН АВТО ЗАМЫН ТҮГЖРЭЛИЙГ БУУРУУЛАХ БОДЛОГО					
Зорилт 17. Нийслэлийн авто замын сүлжээг 17.3 км гол гудамж зам, 708.1 у/м гүүр, 9 байршилд нүхэн гарцаар нэмэгдүүлнэ. (АХ-9.3.1, 9.3.12, НХТЖҮЧ-9.19.1, 9.19.2, НЗДҮАХ-6.3.1.1, НХЖТ-383, 397, 398)					
7	Арга хэмжээ 2.2.2 Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулж, батлуулах ажлыг зохион байгуулна.	50	10	60	60
8	Арга хэмжээ 2.3.2 Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах ажлыг зохион байгуулна. (14 хот)	50	10	60	60
ОЛОН ТӨВТ ХОТ					
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, "Нэг төвт хотоос олон төвт хот"-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)					
9	Арга хэмжээ 2.4.2. Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийг боловсруулан батлуулах ажлын хүрээнд тухай бүр санал өгч ажиллана.	50	10	60	60
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
10	Арга хэмжээ 2.7.1."Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-тэй уялдуулах талаар санал өгч ажиллана.	50	10	60	60
Зорилго 3. Хуулиар хүлээх чиг үүргийн хүрээнд:					
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
11	Арга хэмжээ 3.1.1.Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиглах	50	10	60	60

12	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	50	60	60	60
13	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд 20 минутын хот үзэл баримтлалын хэрэгжилтийн хүрээнд 1 гудамж талбайн жишиг тохижилтын судалгаа, концепт боловсруулна.	50	60	60	60
14	Арга хэмжээ 3.2.2. Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, загвар зургийг бүртгэж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тамгаар албажуулан, бүртгэл хийж холбогдох алба, хэлтсүүдэд хүргүүлэх	50	60	60	60
15	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах	50	60	60	60
Зорилт 3.3. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
16	Арга хэмжээ 3.3.10. eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлын тов, хурлын шийдвэрийг тухай бүр байршуулах	40	60	50	50
17	Арга хэмжээ 3.3.11. eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулах	40	60	50	50
Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд					
18	Арга хэмжээ 3.9.1. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах	40	60	50	50
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд					
19	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнах	40	60	50	50
20	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу	40	60	50	50

	байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлэх				
21	Арга хэмжээ 3.10.5.Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнах	40	40	50	50
22	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангуулах	40	40	50	50
23	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулах	40	40	50	50
24	Арга хэмжээ 3.10.17.Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулах	40	40	50	50
25	Арга хэмжээ 3.10.18.Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэх	40	40	50	50
26	Арга хэмжээ 3.10.25.“Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажлыг зохион байгуулах	40	40	50	50
27	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллах	40	40	50	50
28	Арга хэмжээ 3.10.27.Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулж монгол бичгийг байгууллагын үйл ажиллагаандаа хэвшүүлэн хэрэгжүүлэх	40	40	50	50
29	Арга хэмжээ 3.10.29.Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн	40	40	50	50

	өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллах				
НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТ					
1.	Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	40	10	50	50
2	Ажлын хэсэгт ажиллах	45	10	55	55
3	Нэгжийн үйл ажиллагаанд дэмжлэг үзүүлэх	45	10	55	55
Дундаж оноо:				55	55

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 3.10.24 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон өөрийн мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх ажлын хүрээнд богино, дунд хугацааны сургалт, семинарт хамрагдана.	100%	15	15
2	Бүтээлч, санаачлагатай ажлыг зохион байгуулах, харилцааны чадварыг хөгжүүлнэ.	100%	15	15
Дундаж оноо			15	15

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	6,7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6,7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6,7	
4.	Хариуцлагатай байдал	6,7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6,7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	6,7	
Дундаж оноо		6,7	6,7

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8

Дундаж оноо	
-------------	--

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	(оноо) 55
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	(оноо) 15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	(оноо) 6,7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	(оноо) 8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	(..... оноо)
Нийт оноо		84,7

Үнэлгээ өгсөн:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(Б.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:
ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(Д.АДЪЯА)
(албан хаагчийн нэр)

2025 оны 06 дугаар сарын 09
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:
Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Б.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10

(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10

(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10

(огноо)

**ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН ГАЗРЫН
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ТӨСӨЛ, ХӨТӨЛБӨР ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
Ц.МЯГМАРСҮРЭНГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН**

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)			
1	2	3	4	5	6		7	8
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД								
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"								
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГУАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)								
1	Арга хэмжээ 2.1.1. Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг боловсруулахад Захиалагчийн хяналт тавьж, Улсын Их хуралд өргөн барьж, батлуулах ажлыг зохион байгуулж ажиллана.	Төлөвлөгөө боловсруулах ажлын явц, хувь	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний үзэл баримтлал концепци батлагдсан.	100	Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 33 дугаар хуралдаанаар тэмдэглэлд “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний төслийг Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн шинэчлэлд нийцүүлэн боловсруулах үүрэг өгөгдсөн. Нийслэлийн Зарсаг даргын 2024 оны А/1189 дүгээр захирамжийн хүрээнд “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулан ажлын гүйцэтгэгч “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-тай гэрээ байгуулж, захиалагчийн хяналт тавин ажиллаж байна. Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” тогтоолын төслийг Монгол Улсын их хуралд		01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ны өдөр Улсын их хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” төслийг хэлэлцэх эсэх нь дэмжигдсэн. Монгол Улсын Их Хурлын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг батлагдсан. Тус ажлын хэсэгт орж ажиллаж байна.		
2	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулахад Захиалагчийн хяналт тавьж, батлуулах ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь		100	“Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоол батлагдсаны дараа хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөөг боловсруулж, Монгол Улсын Засгийн газарт өргөн барьж батлуулах ажлыг зохион байгуулна.	-	ҮБ
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)							
2	Арга хэмжээ 2.3.1. Улаанбаатар хотын Ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөнд Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газрын даргын 2024 оны А/142 дугаар тушаалаар байгуулагдсан “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө” боловсруулах төсөл, арга хэмжээний гүйцэтгэчийг сонгон шалгаруулах үнэлгээний хорооны гишүүнээр ажилласан. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1418 дугаар захирамжийн дагуу 2025 оны 05 дугаар сарын 27-ны өдөр “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө” боловсруулах ажлын НХААГ/20240103601 дугаар гэрээг “Нью урбанизм” ХХК-тай байгуулсан. Гэрээний	01-12	ҮБ Эхлэл ийн тайла нг захиал агч зөвши лцөөгү й

1	2	3	4	5	6	7	8
					дагуу эхлэлийн тайланг 2025 оны 07 дугаар сарын 16-ны өдөр дундын тайланг 2025 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдрийн дотор гүйцэтгэж хүлээлгэн өгөхөөр заасан. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө”-г хэрэгжүүлж ажиллах үндсэн байгууллага нь Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газар бөгөөд гэрээний тусгай нөхцөлийн ГЕН 4.11-т “Нийслэлийн орон сууцны бодлогын газар /Нийслэл Улаанбаатар хотыг ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөө боловсруулах ажилд дэмжлэг үзүүлэх хяналт тавих чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг/ болон нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаас гарсан санал зөвлөмжийг гүйцэтгэгч нь ажилдаа тусгаж, тайлан гаргах хуваарьт заасан тайлан болон баримт бичгийг тогтоосон хугацаанд хүргүүлэх” гэж заасан. “Нью урбанизм” ХХК-иас 2025 оны 10 дугаар сарын 15-ны өдөр эхлэлийн тайланг Нийслэлийн Орон сууцны бодлогын газарт хүргүүлсэн бөгөөд тус газрын 2025 оны 11 дүгээр сарын 05-ны өдрийн 2/1725 дугаартай албан бичгээр тайланг ажлын даалгаврын дагуу боловсруулагдсан гэж хүлээн зөвшөөрөх боломжгүй тухай ирүүлсэн. Гэрээ цуцлах нөхцөл байдал үүссэн тул гэрээтэй холбоотой чиглэл хүсэх тухай Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 11 дүгээр сарын 17-ны өдрийн 01/1331 дугаар албан бичгээр хүргүүлээд байна.		
3	Арга хэмжээ 2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах ажлыг зохион байгуулж, Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь			Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 06 дугаар сарын 05-ны өдрийн Хот байгуулах тухай 72 дугаар тогтоолоор Нийслэл Улаанбаатар хотын нутаг дэвсгэрт улсын зэрэглэлтэй 2 хот, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хот, дагуул 3 хотуудыг байгуулсан. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын Сайдын 2025	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					оны 176 дугаар тушаалаар байгуулагдсан “Улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг тодорхойлох” үүрэг бүхий ажлын хэсгээс гарсан үүрэг даалгаврын дагуу улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг тогтоох тухай танилцуулгыг бэлтгэж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоолын төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн 2025 оны 18 дугаар хуралдаанаар хэлэлцүүлж, Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын хуралдаанаар хэлэлцүүлэхээр өргөн мэдүүлээд байна. Улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг Монгол Улсын Их Хурлаар эцэслэн тогтоосны дараа хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулж, батлуулна.		
ОЛОН ТӨВТ ХОТ							
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
4	Арга хэмжээ 2.7.1. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-тэй уялдуулах талаар санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	"Говь травэл" ХХК-аас 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 19/25 дугаартай албан бичгээр Хүннү хотын төв, засаг захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө хот байгуулалтын баримт бичиг зөвшилцөх тухай ирсний дагуу нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулж Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх ерөнхий төлөвлөгөөний бүсчлэлтэй нийцүүлж дахин ирүүлэх талаар санал зөвлөмжийг өгсөн. Хүннү хотын ерөнхий төлөвлөгөөг нийслэлийн Ерөнхий архитектор баталсан.	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
<i>Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</i>							
5	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөө боловсруулах ажлын хэсэгт орж, газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөний төслийг боловсруулан Захиргаа удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн.	01-12	100
6	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг дагаж мөрдөнө.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартыг ажилдаа мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	01-12	100
7	Арга хэмжээ 3.1.4 Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд санаачилсан ажлыг зохион байгуулж, оролцож ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	Хамбын овоо орчимд төлөвлөлтийн шийдэл гаргаж суурь судалгааг хийх ажлын хүрээнд цаашид хийгдэх ажлын төлөвлөгөө гаргаж Нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулав. Улаанбаатар хотын бүсчлэлийн дүрэм болон, явган зам, дугуйн зам алхахад таатай орчин бүрдүүлэх зорилгоор баримт бичигт Хот байгуулалтын суурь судалгаа санал өгч ажилласан.	01-12	100
<i>Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>							
8	Арга хэмжээ 3.2.3. Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын хүрээнд Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Суурь судалгаа хийгдсэн	-	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны 12 дугаар сарын 26-ны өдрийн А/1517 дугаар захирамжийн дагуу "Гоби травэл" ХХК-тай "Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах" ажлын НХААГ/20240103246 гэрээг 2024 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдөр байгуулсан. 2024 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдөр эхлэлийн тайланг ирүүлж, нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2024 оны 23 дугаар хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдэж, хурлын гишүүдийн санал, дүгнэлтийн дагуу сайжруулалтыг хийж, эхний санхүүжилтийг олгосон. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот	01-06	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2024 оны 38 дугаар хурлаар “Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах” ажлыг “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичиг батлагдах хүртэл түр хугацаагаар зогсоохоор шийдвэрлэсэн бөгөөд 2025 оны 03 дугаар сарын 25-ны өдөр Нийслэлийн Ерөнхий архитектор, Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын Ерөнхий архитекторын ажлын албаны дарга болон “Гоби травэл” ХХК-ийн төлөөллүүдтэй уулзалт хийж, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлыг үргэлжлүүлэхээр болсон. Гүйцэтгэгчээс төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулж, 2025 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 146/25 дугаар албан бичгээр гэрээ сунгах эцсийн хугацаа болон дундын тайланг ирүүлж, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 50 дугаар хурлаар дундын тайланг хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн. 2025 оны 10 дугаар сарын 30-ны өдөр эцсийн тайланг ирүүлсэн бөгөөд Хот байгуулалтын инженерийн дэд бүтцийн төлөвлөлтийн хэлтэст дулаан хангамжийн төлөвлөлтийг зөвшилцөж байна.		
9	Арга хэмжээ 3.2.4. Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулах ажлыг зохион байгуулж, Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Суурь судалгаа хийгдсэн	-	Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны “Хөрөнгө оруулалтын ажлыг зохион байгуулах тухай” А/893 дугаар захирамжаар “Яармаг” хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчлэн боловсруулж, батлуулахыг Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-т, захиалагчийн хяналт тавьж ажиллахыг Хот байгуулалт, хөгжлийн газарт тус тус даалгасан. 2023 оны 09 дүгээр сарын 04-ний өдрийн 2023/А/893/01 дугаартай ажлын гэрээ батлагдсан.	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					Гүйцэтгэгч гэрээний сунгалтын хугацаанд гэрээт ажлыг хүлээлгэн өгөөгүй байх тул гэрээний 7, 9 дүгээр зүйлд заасны дагуу гүйцэтгэгчид төлбөр төлөх үндэслэлгүй бөгөөд "Хот төлөвлөлт, судалгааны институт" ОНӨААТҮГ-тай байгуулсан 2023/A/893/01 дугаартай "Яармаг" хотын шинэ төв буюу 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг шинэчилсэн боловсруулах зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх" гэрээг цуцлахаар шийдвэрлэж, гэрээ дүгнэсэн акт үйлдэв.		
10	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах ажлын хүрээнд хяналт тавьж, батлуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	Тайлант хугацаанд Баянзүрх дүүргийн 19 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт гэр хорооллын 13.6 га талбайн барилгажилтын төслийн ажлын даалгавар боловсруулж, Нийслэлийн ерөнхий архитектороор батлуулсан. Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 72 дугаар тогтоолын дагуу 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгаврыг төслийг боловсруулж танилцуулсан.	01-12	100
<i>Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд</i>							
11	Арга хэмжээ 3.9.1. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	-	Барилгын ерөнхий хуулийн төслийн үзэл баримтлалд санал өгч ажиллав. Мөн Хот байгуулалтын эрхзүйн зохицуулалт, тулгамдаж буй асуудал сэдэвт хэлэлцүүлэгт оролцов. Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2026 оны төлөвлөгөөнд тусгуулах норм, нормативын баримт бичигт тусгуулах саналыг Хэлтсүүдээс авч нэгтгэн Барилгын хөгжлийн төвд 01/1330 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газраас Засгийн газрын Хяналт хэрэгжүүлэх газар, Монголын Хуульчдын холбоотой хамтран "Газрын эрх зүйн зохицуулалт, тулгамдаж буй асуудал" сэдэвт хэлэлцүүлэгт 2025 оны 02 дугаар сарын 26-ны өдөр зохион	03-100	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					байгуулагдсан бөгөөд хэлэлцүүлэгт оролцож ажиллав.		
<i>ХХЧҮХ-х Зорилт 11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:</i>							
12	Арга хэмжээ 3.10.3. Албаны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, хэрэгжилтийг хагас, бүтэн жилээр тайлагнаж ажиллана. Албан хаагчдын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, биелэлтэд хяналт тавина.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Тайлант хугацаанд газрын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний төсөл өгч албаны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний төслийг боловсруулан батлуулсан. Батлагдсан албаны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний дагуу Албан хаагчдын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний төслийг хянав. Албаны даргад танилцуулан баталгаажуулж, ЗУХ-т хүргүүлэв. Албаны хагас, бүтэн жилийн гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөний биелэлтийг гарган ажиллав.	01-12	100
13	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд тухай бүр мэдээлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу албаны үйл ажиллагааны дагуу тухай бүр цахим хуудсанд байршуулж, иргэдэд нээлттэй мэдээлж ажиллав. Сүхбаатар дүүргийн 60 жилийн ойн хүрээнд зохион байгуулсан арга хэмжээнд "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичгийн төслийг танилцуулав. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2025 оны А/02 дугаар захирамжаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г Улсын Их Хурлын гишүүд, Нийслэл, Дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын гишүүд болон олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан. Ажлын хэсгийн хүрээнд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын төлөөлөгчдөд (МАН, АН, ХҮН нам 3 бүлэгт), Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Төлөөлөгчид, Нийслэлийн Засаг даргын Орлогчид, Ерөнхий архитектор 9 дүүргийн 7000 гаруй иргэд	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					- Монголын Үндэсний олон нийтийн Радио телевизээр нээлттэй хэлэлцүүлгийг 9 удаа “Улаанбаатар-2040” цахим хаягаар дамжуулан 7 рийл бичлэгийг сэдэвчлэн бэлтгэж, 70021 иргэнд хүргэхэд оролцож ажиллав. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/540 дүгээр захирамжийн хүрээнд “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг Нийслэлийн 13 агентлагийн албан хаагчдад танилцуулсан.		
14	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний төсөл, хэрэгжилтийн хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлт, хүрэх түвшинд санал хүргүүлэв.	01-12	100
15	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж, Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	1	1	Нийслэлийн 2025 оны төсвийн төсөлд тусгах хөрөнгө оруулалтаар хэрэгжүүлэх төсөл, арга хэмжээний саналыг нэгтгэн боловсруулж Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хөрөнгө оруулалтын хэлтэст хүргүүлэв. Нийслэлийн Засаг даргын 2023 оны А/1307 дугаар захирамжаар “Улаанбаатар хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г боловсруулах зөвлөх үйлчилгээний гүйцэтгэгч “Дэхан консалтент” ХХК-ийн эцсийн тайланг Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны 12 дугаар сарын 03-ны өдрийн Зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлж, хурлаар гарсан шийдвэрийн дагуу эцсийн тайлангийн санхүүжилтийг 2025 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдөр олгосон. “Гоби травэл” ХХК-иас Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын төлөвлөлтийн шийдлийг боловсруулж, 2025 оны 09 дүгээр сарын 24-ний өдрийн 146/25 дугаар албан бичгээр гэрээ	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
					сунгах эцсийн хугацаа болон дундын тайланг ирүүлж, Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 50 дугаар хурлаар дундын тайланг хэлэлцүүлж, дэмжигдсэн. Хурлын шийдвэрийн дагуу дундын санхүүжилтийг олгов.		
16	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг гаргаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуульд заасны дагуу жил бүрийн 2 дугаар сарын 15-ны дотор хуулийн үйлчлэлд хамрагдах албан тушаалтан Хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлэг (ХАСХОМ)-ээ шинэчлэн гаргах үүргийн дагуу 2025 оны 01 дүгээр сард ХАСХОМ-ээ мэдүүлсэн.	01-06	100
17	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон байгууллагаас зохион байгуулсан арга хэмжээнд тогтмол оролцсон	01-12	100
18	Арга хэмжээ 3.10.26. Албанд ирсэн иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлт хяналт тавих, ирсэн албан бичгийг заасан хугацаанд шийдвэрлэж ажиллана.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа, /хоногоор/	9 хоног	9 хоног	Тайлант хугацаанд нийт 28 албан бичгийг хүлээн авч хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэсэн. Шийдвэрлэлийн дундаж хугацаа 4.28 хоног. Тайлант хугацаанд 16 албан бичгийг аж ахуй нэгж байгууллага болон иргэнд хүргүүлэв.	01-12	100
19	Арга хэмжээ 3.10.27. Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулж, Монгол бичгийг үйл ажиллагаанд хэвшүүлэн хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлт болон Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн төслийг Монгол бичгээр давхар хөтлөн ажиллаж байна.	01-12	100
20	Арга хэмжээ 3.10.29. Албаны хэмжээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл,	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	9 хоног	9 хоног	www.erp.ulaanbaatar.mn цахим хуудсаар 1 өргөдөл хүлээн авч хугацаанд нь	01-12	100

1	2	3	4	5	6	7	8
	гомдлын шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллана.				шийдвэрлэсэн. Шийдвэрлэлийн дундаж хугацаа 2 хоног 19 цаг.		
21	Арга хэмжээ 3.10.30.Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх ажлыг зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу нийт 1 боть бэлтгэж, архивд хүлээлгэн өгөв.	01-03	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
22	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана	Хэрэгжилтийн хувь	50	50	Байгууллагын цахим хаягийг хөтлөх ажилд оролцож Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Нийслэлийн ерөнхий архитекторын үйл ажиллагааг тогтмол цахим хуудсаар дамжуулан мэдээлэл бэлтгэж нийтэлсэн. Сүхбаатар дүүргийн Засаг даргын Тамгын газарт "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичгийн төслийг танилцуулав.	01-12	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
1	Gannt chart	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	14 хотын хот байгуулалтын баримт бичиг боловсруулах үе шатны gantt chart боловсруулж нийслэлийн Ерөнхий архитекторт танилцуулав. Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх дэд төслүүдэд gantt chart боловсруулав.	01-03	100
2	Мэдээлэл бэлтгэх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Ерөнхий архитектораас өгөгдсөн үүрэг даалгаврын дагуу Чингэлтэй дүүргийн өмнө хийгдсэн хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө болон "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 оны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичигт тусгагдсан төлөвлөлтийн мэдээллийг гаргаж, Чингэлтэй дүүргийн төлөөлөгчид хүргүүлэв.	02	100

3	Авто зогсоолын судалгаа	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт авто зогсоолын хүртээмжийг нэмэгдүүлэх ажлын хүрээнд Нийслэлийн Ерөнхий архитектораас дүүргүүдийн засаг дарга болон, Замын хөдөлгөөний удирдлагын төв ОНӨТҮГ-тай хамтран зогсоол болгон төлөвлөх байршлуудын газар дээр нь явж, танилцах ажлын хүрээнд ажлын төлөвлөгөө боловсруулж, оролцогчид мэдээлэл хүргүүлж ажиллав.	06	100
4	Нийслэлд хэрэгжиж буй дахин төлөвлөлтийн төслүүдтэй танилцах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч Т.Даваадалай даргын Нийслэл Улаанбаатар хотын агаарын бохирдлыг бууруулах ажлын хүрээнд баригдаж буй Баянголын амны 2007 айлын орон сууц болон бусад төслүүдтэй газар дээр нь танилцах ажилд Ерөнхий архитекторын үүрэг өгсний дагуу оролцов.	06	100
5	Нийслэлийн Засаг даргаас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд бүтээн байгуулалтын ажлын явцад хяналт хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	2025 оны 06 дугаар сарын 14-ны өдрөөс 15-ны өдрүүдэд Хан-Уул дүүргийн 15, 17, 18 дугаар хороо, Сүхбаатар дүүргийн 1 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэрт Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн нийгмийн хөгжил, бүтээн байгуулалтын бодлого хариуцсан зөвлөх Б.Идэр, нийслэлийн Хөрөнгө оруулалтын газрын Барилга захиалагчийн хяналтын хэлтсийн Гидротехникийн хяналтын инженер Э.Одчимэг, харьяа хорооны засаг дарга нарын хамт дараах асуудлаар газар дээр нь очиж танилцаж, ажлын хүрээнд тайлан гаргаж, гарсан санал, зөвлөмжийг холбогдох газруудад хүргүүлж ажиллав.	06	100
6	Сургууль, цэцэрлэгийн хүртээмжийн судалгаа	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	-	100	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/153 дугаар захирамжаар байгуулагдсан "Нийслэлийн боловсролын сургалтын байгууллагын хүртээмжийг нэмэгдүүлэх авах зарим арга хэмжээний тухай" ажлын хэсгийн 1 дүгээр хурлын үүрэг даалгаврын дагуу Улаанбаатар хотын сургууль, цэцэрлэгийн хүртээмжийн одоогийн байдлын судалгаа, батлагдсан архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон "Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө" хот байгуулалтын баримт бичгийн төсөл туссан хүртээмжийн судалгааг гаргаж өгөв. Мөн ажлын хэсгийн 2 удаагийн хуралд албаны даргыг орон оролцов.	04-06	100
7	Тайлан хүлээн авах	Үйл ажиллагааны	-	100	БНСУ-ын "Дэхан консалтент" ХХК-ийн зөвлөх үйлчилгээний ажлын хүрээнд Нийслэлийн Засаг даргын Эдийн засгийн хөгжил, дэд бүтцийн асуудал хариуцсан нэгдүгээр орлогч	11-12	100

		хэрэгжилт, хувь			Т.Даваадалайгаар батлуулсан Нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төсөл хөтөлбөрийн зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгаврыг үндэслэн 7 хоног бүр уулзалтад хамрагдаж, санал солилцон ажиллаж байна. Зөвлөхийн ажлын даалгаврын дагуу ирүүлэн тайлантай танилцаж санал зөвлөмж гарган ажиллаж байна.		
--	--	--------------------	--	--	--	--	--

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин				
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн, дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
	1	2	3	4	5	6	7
1	Арга хэмжээ 1. Мэргэжлийн чиглэлээр богино хугацааны сургалтад хамрагдана.	Суралцсан байдал	100	100	Удирдлагын академид Төрийн байгууллагын стратеги төлөвлөгөө боловсруулах сургалтад сууж, дүүргэв. НЗДТГ-ын Хүний нөөцийн хөгжлийн хэлтэс. Сурагч багш нарыг чадавхжуулах танхимын сургалтад хамрагдаж гэрчилгээ авав.	05,11	100
2	Арга хэмжээ 2. Төрийн албаны зөвлөлийн арга зүйн сургалт	Суралцсан байдал	100	100	Төрийн албаны зөвлөлийн багц сургалт, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хүний нөөцийн хөгжлийн төвөөс зохион байгуулсан цахим сургалтад тухай бүр хамрагдав.	01-12	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН
 (Албан тушаал)

..... /Ц.МЯГМАРСҮРЭН/
 (Нэр, гарын үсэг)

12 05
 2025 оны сарын
 (Огноо)

ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
Ц.МЯГМАРСҮРЭНГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН,
МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД					
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"					
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ - 1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)					
1	Арга хэмжээ 2.2.1 "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах ажлыг зохион байгуулж олон нийтэд мэдээллэх сурталчлах ажлыг зохион байгуулна.	50	7	57	57
2	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулахад Захиалагчийн хяналт тавьж, батлуулах ажлыг зохион байгуулна.	50	7	57	57
Зорилт 2.3. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)					
3	Арга хэмжээ 2.3.1. Улаанбаатар хотын Ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөнд Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллана.	50	7	57	57
4	Арга хэмжээ 2.3.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах ажлыг зохион байгуулж, Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллана.	50	7	57	57
ОЛОН ТӨВТ ХОТ					
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
5	Арга хэмжээ 2.7.1."Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн	50	7	57	57

	ерөнхий төлөвлөгөө"-тэй уялдуулах талаар санал өгч ажиллана.				
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
<i>Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</i>					
6	Арга хэмжээ 3.1.1. Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллах	50	4	57	57
7	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	50	4	57	57
8	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд 20 минутын хот үзэл баримтлалын хэрэгжилтийн хүрээнд 1 гудамж талбайн жишиг тохижилтын судалгаа, концепц боловсруулна..	60	4	57	57
<i>Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>					
9	Арга хэмжээ 3.2.3. Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын хүрээнд Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллана.	30	4	57	57
10	Арга хэмжээ 3.2.4. Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулах ажлыг зохион байгуулж, Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллана.	50	4	57	57
11	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах ажлын хүрээнд хяналт тавьж, батлуулна.	50	4	57	57
<i>Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд</i>					
12	Арга хэмжээ 3.9.1. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах	50	4	57	57
<i>Зорилт 3.11. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд</i>					
13	Арга хэмжээ 3.10.3. Албаны гүйцэтгэлийн төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, хэрэгжилтийг хагас, бүтэн жилээр тайлагнаж ажиллана.	50	4	57	57

	Албан хаагчдын гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө, биелэлтэд хяналт тавина.				
14	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд тухай бүр мэдээлж ажиллана.	50	7	57	57
15	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.	50	7	57	57
16	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж, Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллана.	50	7	57	57
17	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг гаргаж ажиллана.	50	7	57	57
18	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлж ажиллана.	50	7	57	57
19	Арга хэмжээ 3.10.26. Албанд ирсэн иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлт хяналт тавих, ирсэн албан бичгийг заасан хугацаанд шийдвэрлэж ажиллана.	50	7	57	57
20	Арга хэмжээ 3.10.27. Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулж, Монгол бичгийг үйл ажиллагаанд хэвшүүлэн хэрэгжүүлж ажиллана.	50	7	57	57

21	Арга хэмжээ 3.10.29. Албаны хэмжээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллана.	45	9	54	54
22	Арга хэмжээ 3.10.30.Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх ажлыг зохион байгуулна.	45	9	54	54
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД					
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
23	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана	45	10	55	55
НЭМЭЛТ ҮҮРЭГ ДААЛГАВРЫН БИЕЛЭЛТ					
24	Gannt chart	45	9	54	54
25	Мэдээлэл бэлтгэх	45	9	54	54
26	Авто зогсоолын судалгаа	45	9	54	54
27	Нийслэлд хэрэгжиж буй дахин төлөвлөлтийн төслүүдтэй танилцах	45	9	54	54
28	НЗД-аас өгсөн үүрэг даалгаврын хүрээнд бүтээн байгуулалтын ажлын явцад хяналт хийх	45	9	54	54
29	Сургууль, цэцэрлэгийн хүртээмжийн судалгаа	45	9	54	54
30	Бүтээн байгуулалтын ажилтай танилцах	45	9	54	54
Дундаж оноо:				56	56

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 1. Мэргэжлийн чиглэлээр богино хугацааны сургалтад хамрагдана.		15	15
2	Арга хэмжээ 2. Төрийн албаны зөвлөлийн арга зүйн сургалт		15	15
Дундаж оноо			15	15

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3

1	Хандлага, ёс зүй	6,7	
2	Дүн шинжилгээ хийх	6,7	
3	Асуудал шийдвэрлэх	6,7	
4	Хариуцлагатай байдал	6,7	
5	Ажлын цаг ашиглалт	6,7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	6,7	
Дундаж оноо		6,7	6,7

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1	Хандлага, ёс зүй	8.0
2	Багаар ажиллах	8.0
3	Харилцаа	8.0
Дундаж оноо		8.0

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	66
2	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6,7
4	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо		85,7

Үнэлгээ өгсөн:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)



Нэгжийн дарга
(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025 оны 12 дугаар сарын
(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

ТӨСӨЛ ХӨТӨЛБӨР ХАРИУЦСАН
АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч

(Ц.МЯГМАРСҮРЭН)
(албан хаагчийн нэр)

2025 оны 12 дугаар сарын
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Б.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

.....
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:
ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

.....
(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ
ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)



.....
(гарын үсэг)

Төсвийн шууд захирагч

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

.....
(огноо)

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН БАРИМТ БИЧИГ
ХАРИУЦСАН ЭРХ ЗҮЙН АЖИЛТАН Э.АНУЖИНГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин(биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"							
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)							
1	Арга хэмжээ 2.2.1.“Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах ажилд оролцож ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	УИХ-ын эхний шатны хэлэлцү үлгээр дэмжигдсэн	100	“Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай мэдээлэл солилцож, нэгтгэх зорилгоор Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын 2025 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдрийн 04/960 дугаар албан бичгийг боловсруулан Боловсрол, шинжлэх ухааны яам, Зам, тээврийн хөгжлийн яам, Хүнс, хөдөө аж ахуй, хөнгөн үйлдвэрийн яам, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам руу хүргүүлсэн. Дээрх хүсэлтийн дагуу 2025 оны 02 дугаар сарын 18, 19-ний өдрүүдэд эдгээр яамдтай хийх уулзалтыг зохион байгуулж, холбогдох гишүүдийг хуралд татан оролцуулсан бөгөөд хурлын тэмдэглэлийг хөтлөн, Хот төлөвлөлт, судалгааны институт	01-11	100

					ОНӨААТҮГ-т хүргүүлсэн болно. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдрийн А/408 дугаар захирамжаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дижитал твин загварчлалаар Улаанбаатар хотын гурван хэмжээст дүрслэл (3D virtual)-ийн хөгжүүлэлт, тооцоолол (simulation)-ыг боловсруулж, үе шаттай хөгжүүлэх ажил"-ын даалгаврыг боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд Тагнуулын Ерөнхий газар болон Иргэний Нисэхийн ерөнхий газраас санал, зөвлөмж авах тухай албан бичгийг НЗД-ын Тамгын газрын даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 03/2332 тоотоор хүргүүлсэн. Үүний дагуу Тагнуулын ерөнхий газраас бодлогын – 7, Аюулгүй байдлын архитектурын түвшний – 15 саналыг ирүүлсэн бөгөөд уг саналуудыг Зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгаварт тусган ажилласан. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдрийн А/537 дугаар захирамжаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дижитал твин загварчлалаар Улаанбаатар хотын гурван хэмжээст дүрслэл (3D virtual)-ийн хөгжүүлэлт, тооцоолол (simulation)-ыг боловсруулж, үе шаттай хөгжүүлэх ажил"-ын гүйцэтгэгчийг сонгон		
--	--	--	--	--	---	--	--

					шалгаруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийн захирамжийг гаргуулан, ажлын хэсгийн хурлын 04 дүгээр сарын 23-ны өдөр хуралдуулж, хурлын тэмдэглэлийг хөтөлж, ажлын хэсгийн гишүүдээр гарын үсэг зуруулж баталгаажуулсан. Мөн тус ажлын хэсгээс гарсан саналын дагуу Худалдан авах тухай хуулийн дагуу Сингли сорт эрхээр “Скайрал” компаний сонгон шалгарч, уг компанитай гэрээ байгуулж, захиалагчийн эрхийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт шилжүүлсний дагуу захирамжийн төслийг гаргуулан, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газартай хийх гэрээний төслийг бэлтгэн, холбогдох баримт бичгийн архивыг бэлтгэн ажиллаж байна. -Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оныг “Нийслэлийн дэд бүтцийн хөгжлийг дэмжих жил” болгон зарласантай холбогдуулан “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г “Дижитал твин” (Digital Twin) загварчлалаар Улаанбаатар хотын гурван хэмжээс дүрслэл (3D virtual)-ийн хөгжүүлэлт, тооцоолол (simulation)-ыг боловсруулж, үе шаттай хөгжүүлэх ажлын хүрээнд Дэлхийн Оюуны Өмчийн байгууллагад бүртгэлтэй албан ёсны патентын эзэмшигч Англи улсын Скайрал групп компанитай гэрээ байгуулан ажиллах захирамжийн төслийг бэлтгэн Нийслэлийн Засаг		
--	--	--	--	--	---	--	--

[illegible]

Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)							
Зорилт 2.7. “Хүннү” хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
4	Арга хэмжээ 2.7.1. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-тэй уялдуулан санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	100	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төсөл хамруулах ажлыг зохион байгуулсан. 2025.05.20-ны өдөр Хөшгийн хөндийн нисэх онгоцны буудлыг түшиглэсэн анхны дагуул хот Хүннү хотын авто зам бүсчлэлийн зураглал, 24 мега төслийн дэвсгэр зургийг гүйцэтгэж ажилласан.	01-10	100
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
<i>Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:</i>							
5	3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтын үйл ажиллагааг дагаж мөрдөнө.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	30	ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартыг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд дагаж мөрдлөг болгон ажиллаж байна	01-10	100
<i>Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>							
7	Арга хэмжээ 3.2.2. Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон загвар зургийг бүртгэж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тамгаар албажуулан, бүртгэл хийж холбогдох алба, хэлтсүүдэд хүргүүлж ажиллана	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон загвар зургийг бүртгэж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тамгаар нийт 542 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 275 загвар зурагт цэнхэр тамга дарж хариуцсан хэлтэст хүргүүлэн ажилласан байна	01-10	100

Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд

10	Арга хэмжээ 3.9.1. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусган ажиллана	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	24	50	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд Газар зохион байгуулалтын шийдэлд 6 арга хэмжээний саналд 13 саналыг тусгуулсан. -Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төсөл, ажлын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулан боловсруулах нэмэлт ажлын даалгавар"-ын төсөлд 4 чиглэлээр санал өгч ажилласан. -Ерөнхий архитекторын ажлын албаас 2025 онд Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралд хэлэлцүүлэх асуудлын жагсаалтыг албаны хэмжээнд нэгтгэн боловсруулж, Захиргаа, Удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн.	01-10	100
----	--	-----------------------------------	----	----	--	-------	-----

Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:

11	Арга хэмжээ 3.10.3.Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулах саналыг боловсруулж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 03/15 тоот албан бичгээр НГЗБА-нд хүргүүлсэн.	01-10	100
12	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд тухай бүр мэдээлж ажиллана.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	40	80	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 26 удаагийн хурлыг Хот байгуулалт, хотын стандартын Youtube цахим хуудсанд ил байршуулан иргэн аж ахуй нэгжүүдэд нээлттэй зохион байгуулан ажилласан.	01-10	100

13	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	30	2025.03.11-ний өдөр Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг хотын хөгжлийн индекстэй хэрхэн уялдуулах ажилд оролцон, хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай холбогдох төслийг боловсруулахад санал өгч ажилласан.	01-10	100
14	Арга хэмжээ 3.10.14.Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулна	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	НИТХ-ын 2025 оны 25/50 дугаар тогтоолоор Нийслэлийн 2025 оны төсөвт нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай тогтоол батлагдсан тус тогтоолын дагуу Улсын чанартай 14 хот, дагуул хот, тосгодын схем 2025 онд хийгдэх эхний ээлжийн 9 хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө 2026 онд хийгдэх 7 хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний нийт төсвийн зураглалын материалыг бэлтгэн ажилласан.	01-10	100
15	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулж, хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг мэдүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуульд заасны дагуу жил бүрийн 2 дугаар сарын 15-ны дотор хуулийн үйлчлэлд хамрагдах албан тушаалтан Хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлэг (ХАСХОМ)-ээ шинэчлэн гаргах үүргийн дагуу хугацаанд нь ХАСХОМ-ээ мэдүүлсэн.	01-10	100

16	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	01-10	100
17	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	100	Ойн тухай хууль болон Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөн, “Ногоон хот - Иргэний оролцоо” хаврын мод тарих өдрийг тохиолдуулан 05 дугаар сарын 16-ны өдөр тус газарт оногдсон байршил, хуваарийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Айцын аманд жил бүр тарьсан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажлыг хийж гүйцэтгэв.	01-10	100
18	3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	9 хоног	8 хоног	Оны эхнээс нийт 15 албан бичиг ирүүлснийг хугацаанд нь асуудлыг судлан шийдвэрлэж, дунджаар 12 хоногт шийдвэрлэсэн.	01-10	100
19	Арга хэмжээ 3.10.27. Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулж, Монгол бичгийг үйл ажиллагаанд хэвшүүлэн ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	2025 оны 4 дугаар сараас эхлэн байгууллагын хэмжээнд албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулах болсонтой холбогдуулан нийт 15 албан бичгийн төслийг монгол бичгээр хөтлөн, хариуг өгч ажилласан.	01-11	100
20	Арга хэмжээ 3.10.29. Албаны хэмжээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл,	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	10 хоног	10 хоног	Оны эхнээс нийт 7 өргөдөл, гомдол ирүүлснийг хугацаанд нь шийдвэрлэж, зөрчилгүй ажилласан.	01-11	100

	гомдлын шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллана.						
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
21	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана	Хэрэгжилтийн хувь	100	100	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 26 удаагийн хурлыг Хот байгуулалт, хотын стандартын Youtube цахим хуудсанд ил байршуулан иргэн аж ахуй нэгжүүдэд нээлттэй зохион байгуулан ажилласан.	01-11	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Арга хэмжээ 3.10.24 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	65	35		Байгууллагаас зохион байгуулсан Спортын 5 төрөлт тэмцээнд боулинг болон дарьцын ганцаарчилсан төрөлд баг тамирчдаа төлөөлөн оролцож, 1 дүгээр байранд шалгарч, алтан медал хүртсэн.	01-11	-

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
					Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8

1	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн төлөвлөгөөнд багтсан 24 мега төслүүдийг эрэмбэлж, төслүүдийн хэрэгжилт хангах ажлын хэсэгт оролцон ажиллах.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	БНСУ-ын Дехан Консалтент ХХК-ийн зөвлөх үйлчилгээний багтай 8 дахь хурлаа хийж холбогдох алба нэгжүүдтэй ажлын даалгаврын талаар хэлэлцэж шийдвэрлэж байгаа. Үүнд: -Монгол Улсын тендерийн хуулийн төсөлд үнэлгээ хийх. Монгол Улсын тендерийн хуультай холбоотой хуулийн шинэчлэл, төсөлд БНСУ-ын талын шинжээчдээр үнэлгээ хийлгэхээр шийдвэрлэв. UBCC нь холбогдох хуулийн материалыг Дехан Консалтент ХХК-д хүргүүлсэн. -Санхүүжилтийн арга замуудын талаар Төр-хувийн хэвшлийн түншлэл (PPP), хувийн хөрөнгө оруулалт зэрэг төрөл тус бүрийн жишээн дээр үндэслэн санхүүжилтийн талаарх гарын авлага, мэдээллийг боловсруулах, хүргэхээр тохиролцсон.	01-06	10
2	Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оныг "Нийслэлийн дэд бүтцийн хөгжлийг дэмжих жил" болгон зарласантай холбогдуулан "Нийслэлийн Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г "дижитал твин" (Digital Twin) загварчлалаар Улаанбаатар хотын гурван хэмжээс дүрслэл (3D virtual)-ийн хөгжүүлэлт, тооцоолол	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	Ажлын хэсгийн хурлыг 4-р дүгээр сарын 4-ний өдөр болон 11, 23-ний өдрүүдэд цахимаар хурлыг зохион байгуулж, хурлын тэмдэглэл хөтлөн ажлын гишүүдэд холбогдох мэдээллээр хангаж гарсан үүрэг даалгаврын биелэлтийг хангуулан ажилласан.	01-06	100

	(simulation)-ыг боловсруулж, үе шаттай хөгжүүлэх ажлын даалгавар боловсруулж, батлуулна.						
3	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурал зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн нарийн бичиг чөлөө авсантай холбогдуулан тус хурлын нарийн бичгийг түр орлон гүйцэтгэж, 2025 оны 05 дугаар сарын 29-ний өдрөөс 2025 оны 09 дүгээр сарын 09-ний өдрүүдийн 25-46 хүртэлх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын нарийн бичгээр ажилласан.	05-09	100
4	Архивын улсын үзлэгт бэлтгэх ажлын хэсгийн хүрээнд	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	10-10	-	Газрын даргын 2025 оны 08 сарын 25-ны өдрийн А/48 дугаар "Архивын Улсын үзлэгт бэлдэх ажлын хэсэг"-ийн тушаалын дагуу архивын баримт бичиг тоолох, бүртгэлжүүлэх дэд ажлын хэсгийн бүрэлдэхүүнд 2025 оны 10 дугаар сарын 20-н өдрөөс 10 дугаар сарын 31-ний өдрийг хүртэлх хугацаанд архивын баримт бичгүүдийг тоолох, бүртгэлжүүлэх ажлыг гүйцэтгэсэн.	10-10	10
5	"Бага тойруу хэсгийн хот байгуулалтын үйл ажиллагааг зохион байгуулах тухай"	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 08 дугаар сарын 20-ны өдрийн 14 дүгээр тэмдэглэлээр өгсөн үүрэг даалгаврын хэрэгжилтийг хангах ажлын хүрээнд "Бага тойруу хэсгийн хот байгуулалтын үйл ажиллагаа"-г зохион байгуулахтай холбоотой асуудлаар иргэд, олон нийтийн дунд явуулах санал асуулгын хуудсыг бэлтгэн, цахим сүлжээнд байршуулж, холбогдох саналуудыг нэгтгэн	08-10	100

**ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН БАРИМТ БИЧИГ ХАРИУЦСАН ЭРХ ЗҮЙН АЖИЛТАН Э.АНУЖИН 2025 ОНЫ
БҮТЭН ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ
ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД					
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"					
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ - 1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)					
1	Арга хэмжээ 2.2.1."Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах ажилд оролцож ажиллана.	50	9	59	59
2	Арга хэмжээ 2.2.2.Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулж, батлуулах ажилд оролцож ажиллана.	50	9	59	59
Зорилт 2.3. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)					
3	Арга хэмжээ 2.3.2 Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах ажлын хүрээнд газар зохион байгуулалтын суурь судалгаа, төлөвлөлтийн шийдэлд санал өгч ажиллана.	50	9	59	59
ОЛОН ТӨВТ ХОТ					
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, "Нэг төвт хотоос олон төвт хот"-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)					
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
4	Арга хэмжээ 2.7.1."Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-тэй уялдуулан санал өгч ажиллана.	50	9	59	59
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					

1	2	3	4	5	6
5	3.1.2.Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтын үйл ажиллагааг дагаж мөрдөнө.	50	9	59	59
6	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлж ажиллана.	50	9	59	59
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
7	Арга хэмжээ 3.2.2. Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон загвар зургийг бүртгэж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тамгаар албажуулан, бүртгэл хийж холбогдох алба, хэлтсүүдэд хүргүүлж ажиллана	50	9	59	59
8	3.2.4.Улаанбаатар хотын төлөвлөлтийн 27 дугаар нэгж хорооллын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулахад суурь судалгаа, төлөвлөлтийн шийдэл зөвшилцөж ажиллана.	50	9	59	59
9	3.2.10.Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулах ажилд оролцоно.	50	9	59	59
Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд:					
10	Арга хэмжээ 3.9.1. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллана.	50	9	59	59
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
11	Арга хэмжээ 3.10.3.Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	50	9	59	59
12	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд тухай бүр мэдээлж ажиллана.	50	9	59	59
13	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулан хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.	50	9	59	59
14	Арга хэмжээ 3.10.14.Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулна.	50	9	59	59

1	2	3	4	5	6
15	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулж, хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг мэдүүлнэ.	50	9	59	59
16	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.	50	8	58	58
17	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	50	8	58	58
18	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэлт ажиглана.	50	8	58	58
19	Арга хэмжээ 3.10.27. Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулж, Монгол бичгийг үйл ажиллагаанд хэвшүүлэн ажиллана.	50	8	58	58
20	Арга хэмжээ 3.10.29. Албаны хэмжээнд иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлын шийдвэрлэлтэд хяналт тавьж ажиллана.	50	8	58	58
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
21	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана	50	9	59	59
Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт					
1	Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	50	9	59	59
2	Ажлын хэсэгт ажиллах	50	10	60	60

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 3.10.24 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон өөрийн мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх ажлын хүрээнд богино, дунд хугацааны сургалт, семинарт хамрагдана.		13,7	13,7
Дундаж оноо			13,7	13,7

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	5/8	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	5/8	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	5/8	
4.	Хариуцлагатай байдал	5/8	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	5/8	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	5/8	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	5/8	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	5/8	
Дундаж оноо		5/8	5/8

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7/3
2.	Багаар ажиллах	7/3
3.	Харилцаа	7/3
Дундаж оноо		7/3

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	38,8
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	13,7
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	5,8
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7,3
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		55,6

Үнэлгээ өгсөн:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 (албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(Б.ДАШЦЭЦЭГ)
 (албан хаагчийн нэр)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН БАРИМТ БИЧИГ
ХАРИУЦСАН ЭРХ ЗҮЙН АЖИЛТАН
 (албан тушаал)

АНУЖИН
 (гарын үсэг)

(Э.АНУЖИН)
 (албан хаагчийн нэр)

2025 оны 12 дугаар сарын ...
 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 (албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Б.ДАШЦЭЦЭГ)
 (албан хаагчийн нэр)
 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
 (албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
 (албан хаагчийн нэр)
 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
 (албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
 (албан хаагчийн нэр)
 (огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН КАДАСТР ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН Э.ГАНБАЯРИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"							
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)							
1	Арга хэмжээ 2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	УИХ-ын эхний шатны хэлэлцүүлгээр дэмжигдсэн	100	Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" тогтоолын төслийг Монгол Улсын их хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ны өдөр Улсын их хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай" төслийг хэлэлцэх эсэх нь дэмжигдсэн. Монгол Улсын Их Хурлын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн "Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай" Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Төрийн байгуулалтын Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг батлагдаж 2 удаа хуралдаж явцыг танилцуулсан.	01-06	90

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
					НИТХ-ын даргын 2025.01.21-ний өдрийн А/02 дугаар захирамжаар байгуулагдсан Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг Улсын Их Хурлын гишүүд, Нийслэл, ДИТХ-ын гишүүд болон олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсгийн нарийн бичгээр ажиллаж байгаа бөгөөд 3 удаагийн ажлын хэсгийн хурал болно нийт төрлийн ажлын төлөвлөгөө гаргаж 2 ажил 100 хувь биелэгдэж 3 ажил хийгдэх шатанд байна. НИТХ-ын төлөөлөгчдөд 3 бүлэгт НИТХ-ын төлөөлөгчид, НЗД-ын орлогчид, Ерөнхий архитектор 9 дүүргийн 7000 гаруй иргэдтэй уулзаж Улаанбаатар 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг танилцуулсан. 2025 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрөөс 05 дугаар сарын 01-ний өдөр хүртэл нийт 9 удаа МҮОНРТ-ээр нээлттэй хэлэлцүүлэг зохион байгуулав. Улаанбаатар-2040 цахим хаягаар дамжуулан 7 рийл бичлэг сэдэвчлэн бэлтгэж 70.021 хүнд хүргэв.НЗД-ын 2025.04.24-ний өдрийн А/540 дүгээр захирамжийн хүрээнд Нийслэлийн 13 агентлагийн албан хаагчдад төслийн танилцуулга хийсэн. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө эцэслэж батлагдсаны дараа хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэх ажил хийгдэнэ.		

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
2	Арга хэмжээ 2.2.2 Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулж, батлуулах ажлын хүрээнд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	“Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолоор батлагдсаны дараа Монгол Улсын Засгийн газарт өргөн барихаар ажиллаж байна.	01-06	50
Зорилт 2.3. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)							
3	Арга хэмжээ 2.3.2 Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах ажлын хүрээнд газар зохион байгуулалтын суурь судалгаа, төлөвлөлтийн шийдэлд санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	30	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-тэй уялдуулан 14 хотын эхний ээлжийн 2025 оны төсөвт суусан байршлуудын газар зохион байгуулалтын судалгааг гарган ажиллаж байна.	01-06	100
ОЛОН ТӨВТ ХОТ							
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)							
4	2.4.2.Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийг боловсруулан батлуулах ажлын хүрээнд тухай бүр санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	НИТХ-ын 2024 оны 107-р тогтоол	50	Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн хил хязгаарыг боловсруулсан бөгөөд Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлтэй уялдуулах ажлыг зохион байгуулсан.	01-06	50
Зорилт 2.7. “Хүннү” хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
5		Үйл ажиллагааны	50	-	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий	01-06	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
	2.7.1.“Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-тэй уялдуулах талаар санал өгч ажиллана.	хэрэгжилтийн хувь			төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төсөл хамруулах ажлыг зохион байгуулсан. 2025.05.20-ны өдөр Хөшигийн хөндийн нисэх онгоцны буудлыг түшиглэсэн анхны дагуул хот Хүннү хотын авто зам бүсчлэлийн зураглал, 24 мега төслийн дэвсгэр зургийг гүйцэтгэж ажилласан.		
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
6	3.1.1.Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын чиг үүргийн дагуу хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн нутгийн захиргааны байгууллагуудын “Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн удирдлагын дэд систем” ашиглалтад орж байгаатай холбогдуулан газрын 2024-2025 оны стратеги төлөвлөгөөний төслийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт хүргүүлэн санал авч ажиллаж байна.	01-06	100
7	3.1.2.Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартыг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд дагаж мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	01-06	100
8	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	20 минутын хот үзэл баримтлалын баримт бичиг боловсруулах ажлын хүрээнд Улсын Их хурлын гишүүн Г.Лувсанжамцаар ахлуулсан 20 минутын хот үзэл баримтлал боловсруулах ажлын хэсэгт Улаанбаатар хотын бүсчлэлийн дүрэм болон, явган зам, дугуйн зам алхахад таатай орчин бүрдүүлэх зорилгоор баримт бичигт Хот байгуулалтын суурь судалгааг	01-06	90

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
					боловсруулан танилцуулж санал өгч ажилласан. Тус баримт бичгийг 2025 онд Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлж, Улсын Их Хуралд өргөн барихаар ажиллаж байна.		
<i>Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>							
9	3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулахад байршлын схемийн зураглалыг бэлдэж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Улаанбаатар хотын гурван хэмжээс дүрслэл (3D virtual)-ийн хөгжүүлэлт, тооцоолол (simulation)-ыг боловсруулж, үе шаттай хөгжүүлэх ажлын хүрээнд схем боловсруулсан - Туул голын амралт, зугаалгын бүсийн төлөвлөлтийн 23.5км талбайтай зургийн даалгаврын схемийг боловсруулсан. - Улсын чанартай 14 хотын зургийн даалгаврын схем зургийг бэлтгэн ажиллаж байна.	01-06	50
<i>Зорилт 3.3. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>							
10	Арга хэмжээ 3.3.11. eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах,	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	- Ebarilga цахим системийн хэрэглэгчдэд ил тод байлгах зорилгоор Dashboard хөтлөлтөд санал өгч хотын орон зайн мэдээлэл технологийн хэлтэст хүргүүлж мэдээллээр хангаж ажилласан. - "20 минутын хот" ажлын хүрээнд Хот байгуулалтын мэдээллийн санд үндсэн бүсийн ангиллаар иргэдийн хэрэгцээнд шаардлагатай байгаа үйлчилгээний төрлийг хуваан хот байгуулалтын мэдээллийн санд	01-06	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
	хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулж ажиллана.				оруулах тухай саналыг хотын орон зайн мэдээлэл технологийн хэлтэст хүргүүлж ажилласан. - EBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 26 удаагийн тов, хурлын шийдвэрийг тухай бүр хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэс хүргүүлж, нэмэлт хөгжүүлэлтийн саналыг байнга өгч ажилласан.		
Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд							
11	Арга хэмжээ 3.9.1. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт тухай бүрд санал тусгаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд Газар зохион байгуулалтын шийдэлд 6 арга хэмжээний саналд 13 саналыг тусгуулсан. - Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төсөл, ажлын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулан боловсруулах нэмэлт ажлын даалгавар"-ын төсөлд 4 чиглэлээр санал өгч ажилласан. - Ерөнхий архитекторын ажлын албаас 2025 онд Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралд хэлэлцүүлэх асуудлын жагсаалтыг албаны хэмжээнд нэгтгэн боловсруулж, Захиргаа, Удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн.	01-06	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
12	Арга хэмжээ 3.9.2. Нийслэл хотын эдэлбэр газрыг тогтооход санал өгч ажиллана.	Саналын тоо	100	1	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний суурьшлын бүсийн эдэлбэр газрыг тогтоох зорилгоор Улаанбаатар хотын хилийн цэсийг 14 хотод хуваан суурьшлын бүс, суурьшлын гадуурх бүсээр хуваан Нийслэлийн газар зохион байгуулалтын албаны Газар зохион байгуулалт төлөвлөлтийн хэлтэст, Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ-т хүргүүлж ажилласан.	01-06	100
13	Арга хэмжээ 3.9.3. Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг боловсруулахад санал өгч ажиллана.	Саналын тоо	-	1	20 минутын хот үзэл баримтлалын баримт бичиг боловсруулах ажлын хүрээнд Улсын Их хурлын гишүүн Г.Лувсанжамцаар ахлуулсан 20 минутын хот үзэл баримтлал боловсруулах ажлын хэсэгт Улаанбаатар хотын бүсчлэлийн дүрэм болон, явган зам, дугуйн зам алхахад таатай орчин бүрдүүлэх зорилгоор баримт бичигт Хот байгуулалтын суурь судалгааг боловсруулан танилцуулж санал өгч ажилласан. Тус баримт бичгийг 2025 онд Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлж, Улсын Их Хуралд өргөн барихаар ажиллаж байна.	01-06	90
14	Арга хэмжээ 3.9.4. Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл, бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулахад санал өгч ажиллана.	Саналын тоо	-	1	Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд 20 минутын хот үзэл баримтлалын дагуу хэрэгцээ шаардлага бүхий 16 үндсэн бүс 28 үйлчилгээний төрлөөр ангилан “Хот төлөвлөлт судалгааны институт ОНӨААТҮГ”-т болон	01-06	50

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
					“20 минутын” үндэсний хороонд саналыг хүргүүлж ажилласан.		
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
15	3.10.3. Газар зохион байгуулалтын 2025 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн биелэлтийг гаргаж. Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлж Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, хэрэгжилтийг ханган, биелэлтийг хагас бүтэн жилээр тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулах саналыг боловсруулж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 03/15 тоот албан бичгээр НГЗБА-нд хүргүүлсэн.	01-06	100
16	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлж ажиллана.	Олон нийтэд мэдээлсэн тоо	-	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 26 удаагийн хурлыг Хот байгуулалт, хотын стандартын Youtube цахим хуудсанд ил байршуулан иргэн аж ахуй нэгжүүдэд нээлттэй зохион байгуулан ажилласан.	01-06	100
17	3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулахад санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	2025.03.11-ний өдөр Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг хотын хөгжлийн индекстэй хэрхэн уялдуулах ажилд оролцон, хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай холбогдох төслийг боловсруулахад санал өгч ажилласан.	01-06	100
18	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	НИТХ-ын 2025 оны 25/50 дугаар тогтоолоор Нийслэлийн 2025 оны төсөвт нэмэлт өөрчлөлт оруулах тухай тогтоол батлагдсан тус тогтоолын дагуу Улсын чанартай 14 хот, дагуул хот, тосгодын схем 2025 онд хийгдэх эхний ээлжийн 9 хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний	01-06	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
	ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллана.				төсвийн зураглал 2026 онд хийгдэх 7 хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний нийт төсвийн зураглалын материалыг бэлтгэн ажилласан.		
19	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулж, хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг мэдүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуульд заасны дагуу жил бүрийн 2 дугаар сарын 15-ны дотор хуулийн үйлчлэлд хамрагдах албан тушаалтан Хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлэг (ХАСХОМ)-ээ шинэчлэн гаргах үүргийн дагуу хугацаанд нь ХАСХОМ-ээ мэдүүлсэн.	01-06	100
20	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэн ажиллаж байна.	01-06	100
21	Арга хэмжээ 3.10.25. “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Ойн тухай хууль болон Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд “Тэрбум мод” үндэсний хөдөлгөөн, “Ногоон хот - Иргэний оролцоо” хаврын мод тарих өдрийг тохиолдуулан 05 дугаар сарын 16-ны өдөр тус газарт оногдсон байршил, хуваарийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Айдсын аманд жил бүр тарьсан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажлыг хийж гүйцэтгэв.	01-06	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
22	3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллана.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа, /хоногоор/	6 хоног	9 хоног	2025 оны эхнээс аж ахуйн нэгж, байгууллагаас 44 албан бичиг, ирүүлснээс 44 албан бичгийг хугацаанд нь шийдвэрлэж шийдвэрлэлтийн дундаж хоног 6 хоногтой байна.	01-06	100
23	3.10.27.Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулж монгол бичгийг байгууллагын үйл ажиллагаандаа хэвшүүлэн хэрэгжүүлж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	2025 оны 2 дугаар сараас эхлэн байгууллагын хэмжээнд албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулах болсонтой холбогдуулан нийт 36 албан бичиг Ерөнхий архитекторын А/01, А/02 дугаартай албан даалгавар төслийг монгол бичгээр хөтлөн, хариуг өгч ажилласан.	01-06	100
24	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	4 хоног	9 хоног	2025 оны эхнээс иргэдээс 13 өргөдөл, гомдол хүсэлтийг ирүүлснээс 13 өргөдлийг хугацаанд нь шийдвэрлэж өргөдөл гомдол шийдвэрлэлтийн дундаж хугацаа 4 хоногтой байна.	01-06	100
25	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний суурь судалгаа, ажлын даалгавар, зургийн даалгавар зэрэг баримт бичиг зэрэг 6 боть бэлтгэж, архивд хүлээлгэн өгөв.	01-06	90
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
26	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, Мэдээллийн ил тод байдлыг хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	-	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 26 удаагийн хурлыг Хот байгуулалт, хотын стандартын Youtube цахим хуудсанд ил байршуулан иргэн аж ахуй нэгжүүдэд нээлттэй зохион байгуулан ажилласан.	01-06	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин /биелэлт/		
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Арга хэмжээ 3.10.24. Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	65	35	- Төрийн албаны зөвлөлөөс зохион байгуулсан 7 хоног бүрийн пүрэв гаригт цахимаар зохион байгуулагддаг сургалтад албаны албан хаагчид хамрагдсан. - Монголын барилгын зураг төсөл зохиогчдын холбооноос зохион байгуулагдаж буй эрчим хүчний хэмнэлттэй ногоон орон сууцны барилгын сургалтад сууж гэрчилгээ авсан.	01-06	100

2.	Хөдөө аж ахуйн их сургуульд Газарзүйн мэдээллийн системийн Магистрын ангид суралцаж байгаа. /1 жилд 20 кредит /	Суралцах цаг кредит	50	100	Хөдөө аж ахуйн их сургуульд Газарзүй мэдээллийн системийн магистрын ангид 2024 оны намраас эхлэн суралцаж, 2025 оны эхний хагас жилд нийт 18 кредит цаг сонгон суралцаж дуусгасан.	01-06	100
----	---	---------------------	----	-----	--	-------	-----

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Үүрэг даалгавар өгсөн удирдах албан тушаалтан	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
				Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	Үүрэг даалгавар-1 Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	Нийслэлийн Ерөнхий архитектор	Уулзалтын тоо	-	50	Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө хот байгуулалтын баримт бичгийн төсөлд туссан Чингэлтэй дүүргийн 15, 16, 22 дугаар хороонд хийгдэж буй төсөл хөтөлбөр хийгдсэн төсөл хөтөлбөрийн зурган материалыг А0-ийн хэмжээтэй бэлтгэж 2025 оны 03 дугаар сарын 18-ны өдөр чингэлтэй дүүргийн иргэдтэй уулзалт зохион байгуулж ажилласан.	01-06	100
2	Үүрэг даалгавар-2. Ажлын хэсэгт ажиллах		Хамтран ажилласан байдал	-	50	- Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт НИТХ-ын 2024 оны 08 дугаар тогтоолоор батлагдсан Оршуулгын үйл ажиллагаа эрхлэх, зохион байгуулах журмын дагуу оршуулгын газрын үйл ажиллагаа эрхлэх, зохион байгуулах, зөвшөөрөлтэй оршуулгын газар болон зөвшөөрөлгүй газар оршуулсан шарилыг шилжүүлэх журмын	01-06	100

		Нийслэлийн Ерөнхий архитектор				хэрэгжилтэд 95 шалгуур үзүүлэлт боловсруулан 19 оршуулгын газар дээр очин хяналт шалгалтыг хийж санал зөвлөмжийг хүргүүлж ажилласан. - Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн дагуу нийслэлийн захиргааны байгууллагуудын нийт 9000 ажилтанд гэр хорооллын хэсгүүдээр агаарын бохирдол, зуух, яндангийн судалгаа хийх үүрэг даалгавар өгсөн. Үүний дагуу Баянзүрх дүүргийн 31 дүгээр хороо, Монел орчмын 200 гаруй айл өрх, аж ахуйн нэгж дээр биечлэн судалгаа хийж, мөн утаа мэдрэгчийн хэвийн ажиллагаа болон ач тусын талаар мэдээлэл хүргэн ажиллав. - Улаанбаатар хотод унадаг дугуй, цахилгаан скүүтэрийн хөдөлгөөнийг сайжруулах зорилготой төлөвлөгдөж буй байршлыг иргэдийн оролцоотой хотыг хөгжүүлэхэд трасс схем зургуудыг бэлтгэж иргэдээс санал асуулгыг авч ажилласан. - Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албанаас Улаанбаатар хотын хэмжээнд зохион байгуулж буй их цэвэрлэгээний ажилд Хот байгуулалт, хотын стандартын газрын хамт олон оролцож хуваарьт талбайгаа цэвэрлэж дуусгалаа. Иргэдийн аюулгүй орчинд амьдрах эрхийг хамгаалах, хаврын улирлын тоос шорооноос сэргийлэх зорилгоор зохион байгуулж буй энэ ажилд оролцож ажилласан. - Нийслэлийн удирдах ажилтнуудын 2025 оны 04 дүгээр сарын 29-ны өдрийн шуурхай зөвлөгөөн дээр		
--	--	-------------------------------------	--	--	--	--	--	--

1	Арга хэмжээ 1.Дээд газар, салбар зөвлөл, байгууллагаас зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	Хувиар	100	100	2024 оны 05 дугаар сарын 02-ны өдөр зохион байгуулагдсан Нийслэлийн Засаг даргын тамгын газар, Монгол улсын шинжлэх ухаан технологийн их сургуультай хамтран Улаанбаатар хотын түүх, соёл асуудал шийдэл сэдэвт эрдэм шинжилгээний хуралд оролцсон. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хүний нөөцийн хөгжлийн хэлтсээс зохион байгуулсан Сургагч багш нарыг чадавхжуулах 24 цагийн танхимын сургалтад хамрагдаж гэрчилгээ авсан.	01-12	100
2	Арга хэмжээ 3.11.22 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдана.	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 65 цагаас багагүй байх/	20	65	БНХАУ-ны "Мега хотын засагчлал-шинэчлэл" сургалтын танилцуулга Төрийн албаны зөвлөлийн "7:4:10" сургалтын 5 удаагийн сургалтын танилцуулга, мэдээлэл ХБНГУ-ын хот байгуулалтын туршлагаас буюу "Хот байгуулалт, төлөвлөлтийн эрх зүй" сургалтын танилцуулга оролцсон. Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын Хүний нөөцийн хөгжлийн хэлтсээс зохион байгуулсан "Стресс менежмент" сургалтанд хамрагдсан.	01-12	100

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
КАДАСТР ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
 (Албан тушаал)

..... *Э.Ганбаяр* /Э.ГАНБАЯР/
 (Нэр, гарын үсэг)

..... *А* *Б*
 2025 оны сарын ...
 (Огноо)

**ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН КАДАСТР ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН
Э.ГАНБАЯРЫН 2025 ОНЫ БҮТЭН ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ
ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС**

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өрсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
УЛААНБААТАР "20 МИНУТЫН ХОТ"					
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ - 1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)					
1	Арга хэмжээ 2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэнэ.	60	7	67	67
2	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулахад санал өгч ажиллана.	60	7	67	67
Зорилт 2.3. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)					
3	Арга хэмжээ 2.3.2 Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах ажлын хүрээнд газар зохион байгуулалтын суурь судалгаа, төлөвлөлтийн шийдэлд санал өгч ажиллана.	60	7	67	67
ОЛОН ТӨВТ ХОТ					
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, "Нэг төвт хотоос олон төвт хот"-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)					
4	2.4.2.Толгойт, Сэлбэ дэд төв орчмын II ээлж, Дамбадаржаа дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийг боловсруулан батлуулах ажлын хүрээнд тухай бүр санал өгч ажиллана.	60	7	67	67
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
5	Арга хэмжээ 2.7.1."Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-тэй уялдуулан санал өгч ажиллана.	60	7	67	67
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					

6	3.1.1.Газрын 2025-2028 оны стратеги төлөвлөгөөг боловсруулан батлуулж, тухайн жилийн зорилтын чиг үүргийн дагуу хэрэгжилтийг тайлагнаж ажиллана.	60	7	67	67
7	3.1.2.Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх.	60	7	67	67
8	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд тодорхой ажил санаачлан төлөвлөгөө гарган батлуулж, хэрэгжүүлж ажиллана.	60	7	67	67
<i>Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>					
9	3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулахад байршлын схемийн зураглалыг бэлдэж ажиллана.	60	7	67	67
<i>Зорилт 3.3. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>					
10	Арга хэмжээ 3.3.11. eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системийн тасралтгүй хэвийн үйл ажиллагааг хариуцаж, нэгдсэн удирдлагаар хангах, хэрэглэгчдэд ойлгомжтой ил тод байршуулж ажиллана.	60	7	67	67
<i>Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд:</i>					
11	Арга хэмжээ 3.9.1. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллана.	60	7	67	67
12	Арга хэмжээ 3.9.2. Нийслэл хотын эдэлбэр газрыг тогтооход санал өгч ажиллана.	60	7	67	67
13	Арга хэмжээ 3.9.3. Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг боловсруулахад санал өгч ажиллана.	60	7	67	67
14	Арга хэмжээ 3.9.4. Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл, бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулахад санал өгч ажиллана.	60	7	67	67
<i>Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:</i>					
15	3.10.3.Газар зохион байгуулалтын 2025 оны төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн биелэлтийг гаргаж. Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлж Гүйцэтгэлийн төлөвлөгөө боловсруулан батлуулж, хэрэгжилтийг ханган, биелэлтийг хагас бүтэн жилээр тайлагнана.	60	7	67	67
16	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлж ажиллана.	60	7	67	67

17	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулахад санал өгч, хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.	60	7	67	67
18	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулж ажиллана.	60	7	67	67
19	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангуулж, хөрөнгө орлогын мэдүүлгийг мэдүүлнэ.	60	7	67	67
20	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлж ажиллана.	60	7	67	67
21	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	60	7	67	67
22	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллана.	60	10	68	68
23	Арга хэмжээ 3.10.27. Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулж монгол бичгийг байгууллагын үйл ажиллагаандаа хэвшүүлэн хэрэгжүүлнэ.	60	8	68	68
24	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллана.	60	8	68	68
25	Арга хэмжээ 3.10.30. Хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу 2024 оны үйл ажиллагааны явцад үүссэн баримтыг холбогдох журмын дагуу архивд хүлээлгэн өгч ажиллана.	60	8	68	68
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 4.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
26	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангана.	60	8	68	68
Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт					
27	Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	60	8	68	68

28	Ажлын хэсэгт ажиллах	60	6	66	66
----	----------------------	----	---	----	----

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 3.10.24 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон өөрийн мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх ажлын хүрээнд богино, дунд хугацааны сургалт, семинарт хамрагдана.		15	15
2	Хөдөө аж ахуйн их сургуульд Газарзүйн мэдээллийн системийн Магистрын ангид суралцаж байгаа. /1 жилд 20 кредит /		15	15
Дундаж оноо			15	15

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	6.3	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6.3	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6.3	
4.	Хариуцлагатай байдал	6.3	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6.3	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	6.3	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	6.3	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	6.3	
Дундаж оноо			6.3

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	67,2
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6,3
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		96,5

Үнэлгээ өгсөн:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(Б.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025 оны 12 дугаар сарын 10
(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

ХОТ СУУРИН ГАЗРЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН
КАДАСТР ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

(гарын үсэг)

(Э.ГАНБАЯР)
(албан хаагчийн нэр)

2025 оны 12 дугаар сарын 10
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Б.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
(огноо)

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛ ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН
Г.СОДБИЛЭГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

НЭГ. ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”, “Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө”-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)							
1	Арга хэмжээ 2.2.1. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	УИХ-ын эхний шатны хэлэлцүүлгээр дэмжигдсэн	100	Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 33 дугаар хуралдаанаар “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний төслийг Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн шинэчлэлд нийцүүлэн боловсруулах үүрэг өгөгдсөн. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1189 дүгээр захирамжийн хүрээнд “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичгийг боловсруулж, Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” тогтоолын төслийг Монгол Улсын их хуралд өргөн мэдүүлсэн. 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ны өдөр Улсын их хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар	01-12	90

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
					“Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” төслийг хэлэлцэх эсэх нь дэмжигдсэн. Монгол Улсын Их Хурлын даргын 2024 оны 01 дүгээр сарын 28-ны өдрийн “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай” Улсын Их Хурлын тогтоолын төслийг Төрийн байгуулалтын Байнгын хороо болон чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар хэлэлцүүлэх бэлтгэл хангах үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдаж, бэлтгэл ажлыг зохион байгуулан ажиллаж байна. Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын даргын 2025 оны А/02 дугаар захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г Улсын Их Хурлын гишүүд, Нийслэл, Дүүргийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын гишүүд болон олон нийтэд танилцуулах, сурталчлах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан. Ажлын хэсгийн хүрээнд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын төлөөлөгчдөд (МАН, АН, ХҮН нам 3 бүлэгт), Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын Төлөөлөгчид, Нийслэлийн Засаг даргын Орлогчид, Ерөнхий		

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
					архитектор 9 дүүргийн 7000 гаруй иргэд - Монголын Үндэсний олон нийтийн Радио телевизээр нээлттэй хэлэлцүүлгийг 9 удаа “Улаанбаатар-2040” цахим хаягаар дамжуулан 7 рийл бичлэгийг сэдэвчлэн бэлтгэж, 70021 иргэнд хүргэв. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/540 дүгээр захирамжийн хүрээнд “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төслийг Нийслэлийн 13 агентлагийн албан хаагчдад танилцуулсан. Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар 2 удаан хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулан ажилласан		
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, “Нэг төвт хотоос олон төвт хот”-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)							
2	Арга хэмжээ 2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийг боловсруулан батлуулах ажлын хүрээнд Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлыг зохион байгуулж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Барилгажилтын төсөл хувилбар батлагдсан.	50	Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтын төслийг боловсруулан батлуулах ажлын хүрээнд нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг 2025 оны 01 дүгээр сарын 16-ны өдөр, 2025 оны 02 дугаар сарын 07-ны өдөр тус тус зохион байгуулж ажилласан.	01-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
					Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/1233 дугаар захирамжаар Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Сэлбэ дэд төв орчмын гэр хорооллыг дахин төлөвлөн орон сууцжуулах ажлын ТЭЗҮ, зураг төсөл, зөвлөх үйлчилгээ боловсруулах ажилд захиалагчийн хяналт тавьж, холбогдох хууль, журамд нийцүүлэн, зохион байгуулж ажиллахыг "Сэлбэ хорин минутын хот корпораци" ХХК-д үүрэг болгосон. Мөн дээрх асуудлыг Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар 2 удаан хэлэлцүүлэх ажлыг зохион байгуулан ажилласан		
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
3	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-тэй уялдуулан санал өгч ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	50	50	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төсөл хамруулах ажлыг зохион байгуулсан. 2025.05.20-ны өдөр Хөшигийн хөндийн нисэх онгоцны буудлыг түшиглэсэн анхны дагуул хот Хүннү хотын авто зам бүсчлэлийн зураглал, 24 мега төслийн дэвсгэр зургийг гүйцэтгэж ажилласан. "Говь травэл" ХХК-аас 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 19/25 дугаартай албан бичгээр Хүннү хотын төв, засаг захиргааны бүсийн техник эдийн засгийн үндэслэл, хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө хот байгуулалтын баримт бичиг зөвшилцөх	01-12	100

[illegible]

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
6	Арга хэмжээ 3.2.1. Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлыг зохион байгуулан ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Суурь судалгаа, эхлэлийн тайлан хийгдсэн.	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлыг нийт 60 удаа зохион байгуулан 1039 иргэн аж ахуйн нэгжийн хүсэлтийг хурлаар хэлэлцүүлсэн байна.	01-12	100
7	Арга хэмжээ 3.2.1.1. Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлын товыг гишүүдэд зарлан, хурал зохион байгуулан, хурлын тэмдэглэл хөтлөнө.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 60 удаагийн товыг гишүүдэд зарлан, хурал зохион байгуулан, хурлын тэмдэглэл хөтлөн хөтлөх хэргийн нэрийн жагсаалтын дагуу архивд хүлээлгэн өгөх бэлтгэл ажлыг ханган ажиллаж байна	01-12	100
8	Арга хэмжээ 3.2.1.2. Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлын шийдвэрийг гаргаж, хурлын даргаар батлуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн 60 удаагийн хурлын шийдвэрийг гаргаж, хурлын даргаар батлуулан байгууллагын цахим хуудсанд байршуулж ажилласан.	01-12	100
9	Арга хэмжээ 3.2.2. Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон загвар зургийг бүртгэж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тамгаар албажуулан, бүртгэл хийж холбогдох алба, хэлтсүүдэд хүргүүлж ажиллана	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон загвар зургийг бүртгэж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тамгаар нийт 1237 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 911 загвар зураг нийт 37000 мянга орчим хуудсанд огноо бүхий дардас дарж хариуцсан нэгжүүдэд хүргүүлэн ажилласан байна.	01-12	100
Зорилт 3.3. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
10	Арга хэмжээ 3.3.10. eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 60 удаагийн тов, хурлын шийдвэрийг	01-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
	хурлын тов, хурлын шийдвэрийг тухай бүр байршуулж ажиллана				тухай бүр Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтэс хүргүүлж ажилласан		
Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд:							
11	Арга хэмжээ 3.9.1. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллана.	Саналын тоо	-	1	-Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулах саналыг байгууллагын хэмжээнд нэгтгэн боловсруулж, албаны даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 03/15 тоот албан бичгээр НГЗБА-нд хүргүүлсэн. -Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд Газар зохион байгуулалтын шийдэлд 6 арга хэмжээний саналд 13 саналыг тусгуулсан. (2025.02.24) -Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төсөл, ажлын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулан боловсруулах нэмэлт ажлын даалгавар"-ын төсөлд 4 чиглэлээр санал өгч ажилласан. (205.02.12) -Ерөнхий архитекторын ажлын албаас 2025 онд Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралд хэлэлцүүлэх асуудлын жагсаалтыг албаны хэмжээнд нэгтгэн боловсруулж, Захиргаа, Удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн. (2025.02.13) -“Аймаг, нийслэл, хотын ерөнхий архитекторын дүрэм”-ийн хүрээнд нийслэлийн ерөнхий архитекторын 2024 оны жилд хийж гүйцэтгэсэн үйл ажиллагааны тайланг батлагдсан загварын дагуу газар болон ажлын албаны хэмжээнд нэгтгэн боловсруулж,	01-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
					Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 04/466 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн ба мөн дээрх тайланг НЗДТГ-ын хариу албан бичгийн хамтар Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын яаманд 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 04/1190 дугаартай бичгээр тус тус хүргүүлсэн. -Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгуулах арга хэмжээний саналыг ажлын албаны хэмжээнд нэгтгэн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар Бодлогын судалгаа, шинжилгээний төвөөс зохион байгуулсан “Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, түүнийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлт, хүрэх түвшин”-ийн төсөлд Ерөнхий архитекторын болон ажлын албаны хүрээнд 2024-2028 онд хийж хэрэгжүүлэх ажлуудын саналыг боловсруулж, тусгуулсан. Хот байгуулалтын эрхзүйн зохицуулалт, тулгамдаж буй асуудал сэдэвт хэлэлцүүлэгт оролцов. Барилга байгууламжийн норм, нормативын сангийн үйл ажиллагааны 2026 оны төлөвлөгөөнд тусгуулах норм, нормативын баримт бичигт тусгуулах саналыг Хэлтсүүдээс авч нэгтгэн Барилгын хөгжлийн төвд 01/1330 дугаартай албан бичгээр хүргүүлсэн.		

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
12	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн биелэлтийг нэгтгэн гаргаж, холбогдох газарт хүргүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Оны эхнээс байгууллагын хэмжээнд биелэлт тайлагнадаг Хууль тогтоомж, "Алсын хараа-2050 урт хугацааны бодлогын баримт бичиг", Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн зэрэг хотын хөгжлийн урт, дунд, богино хугацааны баримт бичгүүдийн биелэлтийг албаны хэмжээнд нэгтгэн боловсруулж, цаг тухайд нь Захиргаа, Удирдлагын хэлтэст хүргүүлж ажилласан.	01-12	100
13	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 59 удаагийн хурлыг Хот байгуулалт, хотын стандартын Youtube цахим хуудсанд ил байршуулан иргэн аж ахуй нэгжүүдэд нээлттэй зохион байгуулан ажилласан. НИТХ-ын төлөөлөгчдөд 3 бүлэгт НИТХ-ын төлөөлөгчид, НЗД-ын орлогчид, Ерөнхий архитектор 9 дүүргийн 7000 гаруй иргэдтэй уулзаж Улаанбаатар 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг танилцуулсан. 2025 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрөөс 05 дугаар сарын 01-ний өдөр хүртэл нийт 9 удаа МҮОНРТ-ээр нээлттэй хэлэлцүүлэг зохион байгуулав. Улаанбаатар-2040 цахим хаягаар дамжуулан 7 рийл бичлэг сэдэвчлэн бэлтгэж 70021 хүнд хүргэв.НЗД-ын 2025.04.24-ний өдрийн А/540 дүгээр захирамжийн хүрээнд Нийслэлийн 13	01-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
					агентлагийн албан хаагчдад төслийн танилцуулга хийсэн.		
14	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулахад санал өгч, хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	2025 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдөр Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг хотын хөгжлийн индекстэй хэрхэн уялдуулах ажлын хүрээнд хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай холбогдох төслийг боловсруулж ажилласан.	01-12	-
15	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгон ажиллаж байна	01-12	100
16	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	30	2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлэн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон байгууллагаас зохион байгуулсан арга хэмжээнд тогтмол оролцон ажиллаж байна.	01-12	100
17	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	Ойн тухай хууль болон Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөн, "Ногоон хот - Иргэний оролцоо" хаврын мод тарих өдрийг тохиолдуулан 05 дугаар сарын 16-ны өдөр тус газарт оногдсон байршил, хуваарийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Айцын	01-12	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
					аманд жил бүр тарьсан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажлыг хийж гүйцэтгэв.		
18	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллана.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа, /хоногоор/	9 хоног	9 хоног	Оны эхнээс иргэн аж ахуйн нэгж, байгууллагаас 6 албан бичгийг хугацаанд нь шийдвэрлэсэн байна дундаж 5 хоног	01-12	100
19	Арга хэмжээ 3.10.27. Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулж монгол бичгийг байгууллагын үйл ажиллагаандаа хэвшүүлэн хэрэгжүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	2025 оны 2 дугаар сараас эхлэн байгууллагын хэмжээнд албан хэрэг хөтлөлтийг Монгол бичгээр хөтлөн явуулах болсонтой холбогдуулан нийт 6 албан бичгийн төслийг Монгол бичгээр хөтлөн, хариуг өгч ажилласан.	01-12	100
20	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллана.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	10 хоног	9 хоног	Тайлант хугацаанд нийт 1 өргөдөл гомдол хүлээж авч хугацаанд нь шийдвэрлэсэн байна	01-12	100
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
21	Арга хэмжээ 4.1.1.Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг ханган ажиллаж байна	01-12	100

ХОЁР. МЭДЛЭГ, УР ЧАДВАРАА ДЭЭШЛҮҮЛЭХ ЗОРИЛТ, АРГА ХЭМЖЭЭ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин /биелэлт/		
1	2	3	4	5	6	7	8

22	Арга хэмжээ 3.10.24 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон өөрийн мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх ажлын хүрээнд богино, дунд хугацааны сургалт, семинарт хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	65	35	Төрийн албаны зөвлөлөөс зохион байгуулсан 7 хоног бүрийн пүрэв гаригт цахимаар зохион байгуулагддаг сургалтад хамрагдсан. Эрчим хүчний ухаалаг хэмнэлттэй амины орон сууцны сургалтад хамрагдсан.	01-12	100
----	--	--	----	----	---	-------	-----

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛ ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН

(Албан тушаал)

Г.СОДБИЛЭГ

/ /

(гарын үсэг)

.....

(Огноо)

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛ
ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН Г.СОДБИЛЭГИЙН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН АЖЛЫН
ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4	5
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө, "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ-9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)					
1	Арга хэмжээ 2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэнэ.	60	10	70	70
Зорилт 2.4. Хот, суурин газрыг дахин төлөвлөн хөгжүүлж, төвлөрлийг сааруулах замаар иргэдийн амьдрах орчныг сайжруулна. Нийслэл Улаанбаатар хотод шинээр байгуулах орон нутгийн зэрэглэлтэй Хан-уул, Яармаг, Буянт-Ухаа, Сонгинохайрхан, Толгойт, Баянхошуу, Өнөр, Баянгол, Чингэлтэй, Сэлбэ, Сүхбаатар, Дарь-Эх, Баянзүрх, Амгалан хотуудын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу 42 хорооллыг хөгжүүлэх ажлыг эхлүүлж, "Нэг төвт хотоос олон төвт хот"-ын тогтолцоог бүрдүүлнэ. (НЗДҮАХ-ийн – 1.2.1)					
2	Арга хэмжээ 2.4.1. Сэлбэ дэд төвийн ТЭЗҮ, барилгажилтийн төслийг боловсруулан батлуулах ажлын хүрээнд Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлыг зохион байгуулж ажиллана.	65	10	65	65
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
3	Арга хэмжээ 2.7.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-тэй уялдуулан санал өгч ажиллана.	60	7	67	67
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
4	Арга хэмжээ 3.1.2. Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгоно.	60	7	67	67
5	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01	60	7	67	67

	захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд Ebarilga хот байгуулалтын цахим системд бүртгэлтэй "Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"-ийн баяжилтыг хийнэ.				
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
6	Арга хэмжээ 3.2.1. Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлыг зохион байгуулан ажиллана.	60	7	67	67
7	Арга хэмжээ 3.2.1.1. Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлын товыг гишүүдэд зарлан, хурал зохион байгуулан, хурлын тэмдэглэл хөтөлнө.	60	7	67	67
8	Арга хэмжээ 3.2.1.2. Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлын шийдвэрийг гаргаж, хурлын даргаар батлуулна.	60	7	67	67
9	Арга хэмжээ 3.2.2. Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон загвар зургийг бүртгэж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тамгаар албажуулан, бүртгэл хийж холбогдох алба, хэлтсүүдэд хүргүүлж ажиллана	60	7	67	67
Зорилт 3.3. Хот байгуулалтын кадастрыг эрхлэх, мэдээллийн аюулгүй байдлыг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:					
10	Арга хэмжээ 3.3.10. eBarilga нийслэлийн хот байгуулалтын цахим системд Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Зөвлөлийн хурлын тов, хурлын шийдвэрийг тухай бүр байршуулж ажиллана	60	7	67	67
Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд:					
11	Арга хэмжээ 3.9.1. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллана.	60	7	67	67
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:					
12	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн биелэлтийг нэгтгэн гаргаж, холбогдох газарт хүргүүлнэ.	60	7	67	67
13	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлнэ.	60	7	67	67
14	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох				

	шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулахад санал өгч, хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.	60	7	67	67
15	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгоно.	60	7	67	67
16	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.	60	7	67	67
17	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	60	7	67	67
18	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллана.	60	7	67	67
19	Арга хэмжээ 3.10.27. Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулж монгол бичгийг байгууллагын үйл ажиллагаандаа хэвшүүлэн хэрэгжүүлнэ.	60	7	67	67
20	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллана.	60	7	67	67
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
21	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангана.	60	7	67	67

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 3.10.24 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын		15	15

газар болон өөрийн мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх ажлын хүрээнд богино, дунд хугацааны сургалт, семинарт хамрагдана.		15	15
Дундаж оноо		15.0	15

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	7	7
2.	Дүн шинжилгээ хийх	7	7
3.	Асуудал шийдвэрлэх	7	7
4.	Хариуцлагатай байдал	7	7
5.	Ажлын цаг ашиглалт	7	7
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			7
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	7	7
Дундаж оноо		7	7

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8.0
2.	Багаар ажиллах	8.0
3.	Харилцаа	8.0
Дундаж оноо		8.0

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	67
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	15
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	7
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо		97

Үнэлгээ өгсөн:

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
АЖЛЫН АЛБАНЫ ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
(огноо)

**Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:**

**ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРАЛ
ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН**
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:

.....
(гарын үсэг)

(Г.СОДБИЛЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15.
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

**ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА**
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Б.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15.
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

**ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН**
(албан тушаал)

.....
(гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15.
(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

**ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ**
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч

.....
(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15.
(огноо)



Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
6 дугаар хавсралт

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН ШУУРХАЙ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН
АЖИЛТАН О.МӨНХЖИН 2025 ОНЫ ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗОРИЛГО 1. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 1.1. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”, “Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө”-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)							
1	Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	УИХ-ын эхний шатны хэлэлцүүлгээр дэмжигдсэн	30	Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 33 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний төслийг Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн шинэчлэлд нийцүүлэн боловсруулах үүрэг өгөгдсөн. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1189 дүгээр захирамжийн дагуу “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичгийг боловсруулж, Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” тогтоолын төслийг Монгол Улсын их хуралд өргөн мэдүүлж, 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ны өдөр Улсын их	01-12	30

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
					хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” төслийг хэлэлцэх нь дэмжигдсэн.		
Зорилт 1.2. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна.							
3	Улаанбаатар хотын Ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөнд Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	30	“Нийслэл Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 4, 5, 6, 8 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүргийн 1, 2, 3, 4, 5, 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Бага тойруугийн хэсгийн 253.3 га талбайд хотын түүхэн хэсэг, соёл, архитектурын үнэт өвийг хамгаалах, иргэдийн ая тухтай орчныг бүрдүүлэх, Улаанбаатар хотыг “20 минутын хот” болгон хөгжүүлэх Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 25/110 тоот тогтоолыг батлуулах ажлыг зохион байгуулсан.	01-12	100
4	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах ажлыг зохион байгуулах (14 хот)	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	-	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2025 онд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хүрээнд “Нийслэл Улаанбаатар хотын орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө”-г боловсруулах төсөл арга хэмжээний худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт шилжүүлэх тухай захирамжийн төслийг	01-12	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
					боловсруулсан тул хяналтын дагалдах хуудас гаргуулах тухай албан бичгийг НЗДТГ-т 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн 01/517 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн бөгөөд захирамжийн төсөлд санал авч байна. Хот байгуулалт, барилга, орон сууцжуулалтын сайдын 2025 оны 176 дугаар тушаалаар байгуулагдсан “Улс, орон нутгийн зэрэглэлтэй болон дагуул хотуудын эдэлбэр газрын хил заагийн эргэлтийн цэгүүдийн солбицол, талбайн хэмжээг тодорхойлох” үүрэг бүхийн ажлын хэсгээс: 1. Газрын тухай хуулийн 12 дугаар зүйлийн 12.3-т “Нийслэл хот, хот, тосгон бусад суурин газар нь эдэлбэр газартай байх ба хуульд өөрөөр заагаагүй бол түүний хэмжээ, байршил, заагийг аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурал тогтооно. Нийслэл хот, хот, тосгон, бусад суурин газар нь бүсчлэлтэй байна” гэж заасны дагуу хотын эдэлбэр газрыг тогтоохтой холбоотой саналаа аймаг, нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлаар яаралтай хэлэлцүүлж, хурлаас гарсан саналыг албан байдлаар		

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
					Газар зохион байгуулалт, геодези, зураг зүйн ерөнхий газарт 2025 оны 10 дугаар сарын 31-ны өдрийн дотор ирүүлэхийг Нийслэлийн Засаг даргад; 2. Нийслэл дэх улсын зэрэглэлтэй 2, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14, дагуул 3 хотын эдэлбэр газрын талаар ажлын хэсгийн ээлжит хурлаар танилцуулахыг Ажлын хэсгийн гишүүн Ч.Төгсдэлгэрт; тус тус үүрэг болгосон. Ажлын хэсгээс өгсөн үүрэг даалгаврын дагуу улсын зэрэглэлтэй 2, орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хотын хил заагийг тодорхойлох тухай асуудлыг Нийслэлийн Засаг даргын зөвлийн хурлаар оруулж дэмжигдсэн бөгөөд Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын “Дэмжих тухай” төлийг батлуулахаар өргөн мэдүүлээд байна.		
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
5	“Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Монгол Улсын Засгийн газрын 2024 оны 09 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 33 дугаар хуралдааны тэмдэглэлд “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний төслийг Хот, тосгоны эрх зүйн байдлын тухай хууль болон холбогдох бусад хууль тогтоомжийн шинэчлэлд нийцүүлэн боловсруулах	01-12	100

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
					үүрэг өгөгдсөн. Нийслэлийн Засаг даргын 2024 оны А/1189 дүгээр захирамжийн дагуу “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө” хот байгуулалтын баримт бичгийг боловсруулж, Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оны 01 дүгээр сарын 08-ны өдөр “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” тогтоолын төслийг Монгол Улсын их хуралд өргөн мэдүүлж, 2025 оны 01 дүгээр сарын 24-ны өдөр Улсын их хурлын чуулганы нэгдсэн хуралдаанаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө батлах тухай” төслийг хэлэлцэх нь дэмжигдсэн.		
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
5	Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Байгууллагын гадна болон дотоод ажлын хэсгүүд мөн өдөр тутмын ажлуудад мөрдлөг болгон ажиллаж байна.	01-12	100
Зорилт 3.2 Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:							
6	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний хүрээнд оны эхнээс нийт 30 иргэн, хуулийн этгээдэд бүсчлэлийн лавлагаа, мэдээлэл өгч ажилласан.	01-12	100

d/d	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
7	Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Суурь судалгаа, эхлэлийн тайлан хийгдсэн.	30	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 26 удаагийн хурлыг Хот байгуулалт, хотын стандартын Youtube цахим хуудсанд ил байршуулан иргэн аж ахуй нэгжүүдэд нээлттэй зохион байгуулан ажилласан. НИТХ-ын төлөөлөгчдөд 3 бүлэгт НИТХ-ын төлөөлөгчид, Нийслэлийн Засаг даргын орлогчид, Ерөнхий архитектор 9 дүүргийн 7000 гаруй иргэдтэй уулзаж Улаанбаатар 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг танилцуулсан. 2025 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрөөс 05 дугаар сарын 01-ний өдөр хүртэл нийт 9 удаа МҮОНРТ-ээр нээлттэй хэлэлцүүлэг зохион байгуулав. Улаанбаатар-2040 цахим хаягаар дамжуулан 7 рийл бичлэг сэдэвчлэн бэлтгэж 70.021 хүнд хүргэв. Нийслэлийн Засаг даргын 2025.04.24-ний өдрийн А/540 дүгээр захирамжийн хүрээнд Нийслэлийн 13 агентлагийн албан хаагчдад төслийн танилцуулга хийсэн.	01-12	100
	Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр	9 хоног	9 хоног	9 хоног	Оны эхнээс нийт 8 хүсэлт ирүүлснийг хугацаанд нь асуудлыг судлан шийдвэрлэж, дунджаар 15 хоногт шийдвэрлэсэн.	01-12	80

д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
1	2	3	4	5	6	7	8
	тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллана.						
8	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийг шийдвэрлэж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Оны эхнээс нийт 32 албан бичиг ирүүлснийг хугацаанд нь асуудлыг судлан шийдвэрлэж, дунджаар 9 хоногт шийдвэрлэсэн.	01-12	100
ЗОРИЛГО 3. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД							
Зорилт 3.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.							
9	Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	Саналын тоо	-	100	Байгууллагын цахим хаягийг хөтлөх ажилд оролцож Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Нийслэлийн ерөнхий архитекторын үйл ажиллагааг тогтмол цахим хуудсаар дамжуулан 2025 онд 50 орчим мэдээлэл, шторк бэлтгэж нийтэлсэн.	01-12	100

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин /биелэлт/		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Арга хэмжээ 3.10.24 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон өөрийн мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх ажлын хүрээнд	Сургалтад хамрагдсан цаг /дунджаар 35 цаг/	-	35 цаг	2025 оны жилийн эцсийн байдлаар нийт 35 цагийн Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон өөрийн мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх ажлын хүрээнд богино, дунд хугацааны сургалт	01-12	100

богино, дунд хугацааны сургалт, семинарт хамрагдана.				болон хэлтсүүдээс 7 хоног бүр зохиодог мэдээллийн цагийн сургалтад хамрагдсан.		
--	--	--	--	--	--	--

ТАЙЛАН ГАРГАСАН:
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН ШУУРХАЙ АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН

(Албан тушаал)

О.МӨНХЖИН
 / *О.Мөнхжин* /

(гарын үсэг)

.....

(Огноо)

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН ШУУРХАЙ АСУУДАЛ ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН
О.МӨНХЖИНГИЙН 2025 ОНЫ БҮТЭН ЖИЛИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ
ҮНЭЛЭХ ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хөгжлийн газар
Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 1. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД					
Зорилт 1. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)					
1.	"Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г Улсын Их Хуралд өргөн барьж, батлуулах ажлыг зохион байгуулах	50	7	57	57
Зорилт 1.2. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна.					
2	Улаанбаатар хотын Ухаалаг орон сууцжуулах стратеги төлөвлөгөөнд Захиалагчийн хяналт тавьж ажиллах	50	7	57	57
3	Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах ажлыг зохион байгуулах (14 хот)	50	7	57	57
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
4	"Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуу хяналт тавьж ажиллах	50	7	57	57
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
5	Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартын сайжруулалтыг хийх	50	7	57	57
Зорилт 3.2 Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх хүрээнд:					
6	Бодлогын баримт бичиг болон хууль тогтоомж, шийдвэрийн хяналтад авсан заалтын хэрэгжилтийг ханган ажиллаж, тайлагнана.	50	7	57	57
7	Байгууллагын үйл ажиллагааны ил тод байдлыг хангаж, жилийн үйл	50	7	57	57

1	2	3	4	5	6
	ажиллагааг төлөвлөн хэрэгжүүлж, ажиллана.				
8	Иргэдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хууль, зүйн үндэслэлтэй нэг мөр эцэслэн шийдвэрлэх, хариуг албан ёсоор өгч, өргөдөл, гомдлын хугацаа, зөрчлийн үзүүлэлтийг бууруулах, шийдвэрлэлтийг сайжруулах чиглэлээр тусгайлсан арга хэмжээ авч, хэрэгжилтийг ханган ажиллана.	50	7	57	57
9	Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийг шийдвэрлэж ажиллана.	50	7	57	57
ЗОРИЛГО 3. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД					
Зорилт 3.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээний чанар, хүртээмжийг сайжруулж, шуурхай, чирэгдэлгүй байх нөхцөлийг бүрдүүлэн, үр дүнг нэмэгдүүлнэ.					
10	Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангах	50	7	57	57

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 3.10.24 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон өөрийн мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх ажлын хүрээнд богино, дунд хугацааны сургалт, семинарт хамрагдана.		14	14
Дундаж оноо			14.0	14

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	5/7	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	5/7	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	5/7	
4.	Хариуцлагатай байдал	5/7	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	5/7	
Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)			
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	5/7	5/7
Дундаж оноо			5/7

4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	8
2.	Багаар ажиллах	8
3.	Харилцаа	8
Дундаж оноо		8

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	57
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	14
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	57
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	8
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо		847

Үнэлгээ өгсөн:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
УДИРДЛАГЫН ДАРГА
(албан тушаал)

Нэгжийн дарга


(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025 оны 12 дугаар сарын 10
(огноо)

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН
ШУУРХАЙ АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АЖИЛТАН
(албан тушаал)

Төрийн жинхэнэ албан хаагч:


(гарын үсэг)

(О.МӨНХЖИН)
(албан хаагчийн нэр)

2025 оны 12 дугаар сарын 10
(огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

(Д.ДАШЦЭЦЭГ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
(огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
(албан тушаал)


(гарын үсэг)

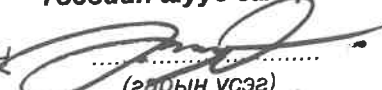
(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.15
(огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
(албан тушаал)

Төсвийн шууд захирагч


(гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
(албан хаагчийн нэр)

2025.12.16
(огноо)

Засгийн газрын Хэрэг эрхлэх газрын
даргын 2023 оны 98 дугаар тушаалын
2 дугаар хавсралт

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН Э.ЭРДЭНЭБУЛГАН 2025 ОНЫ ЖИЛИЙН ЭЦСИЙН ГҮЙЦЭТГЭЛИЙН ТАЙЛАН

Нэг. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
			1	2	3		
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”, “Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө”-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)							
1	Арга хэмжээ 2.2.1. “Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	УИХ-ын эхний шатны хэлэлцүүлгэ эр дэмжигдсэн	30	“Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-ний төслийг холбогдох мэргэжлийн байгууллагуудтай мэдээлэл солилцож, нэгтгэх зорилгоор Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын 2025 оны 02 дугаар сарын 13-ны өдрийн 04/960 дугаар албан бичгийг боловсруулан Боловсрол, шинжлэх ухааны яам, Зам, тээврийн хөгжлийн яам, Хүнс, хөдөө аж ахуй, хөнгөн үйлдвэрийн яам, Байгаль орчин, аялал жуулчлалын яам руу хүргүүлсэн. Дээрх хүсэлтийн дагуу 2025 оны 02 дугаар сарын 18, 19-ний өдрүүдэд эдгээр яамдтай хийх уулзалтыг зохион байгуулж, холбогдох гишүүдийг хуралд татан оролцуулсан бөгөөд хурлын тэмдэглэлийг хөтлөн, Хот төлөвлөлт, судалгааны институт ОНӨААТҮГ-т хүргүүлсэн болно. -Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 01-ний өдрийн А/408 дугаар захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дижитал твин загварчлалаар	01-10	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
					Улаанбаатар хотын гурван хэмжээст дүрслэл (3D virtual)-ийн хөгжүүлэлт, тооцоолол (simulation)-ыг боловсруулж, үе шаттай хөгжүүлэх ажил"-ын даалгаврыг боловсруулах чиг үүрэг бүхий ажлын хэсэг байгуулагдсан ажлын хэсгийн хүрээнд Тагнуулын Ерөнхий газар болон Иргэний Нисэхийн ерөнхий газраас санал, зөвлөмж авах тухай албан бичгийг НЗД-ын Тамгын газрын даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 16-ны өдрийн 03/2332 тоотоор хүргүүлсэн. Үүний дагуу Тагнуулын ерөнхий газраас бодлогын – 7, Аюулгүй байдлын архитектурын түвшний – 15 саналыг ирүүлсэн бөгөөд уг саналуудыг Зөвлөх үйлчилгээний ажлын даалгаварт тусган ажилласан. -Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 04 дүгээр сарын 23-ны өдрийн А/537 дугаар захирамжаар “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дижитал твин загварчлалаар Улаанбаатар хотын гурван хэмжээст дүрслэл (3D virtual)-ийн хөгжүүлэлт, тооцоолол (simulation)-ыг боловсруулж, үе шаттай хөгжүүлэх ажил"-ын гүйцэтгэгчийг сонгон шалгаруулах үүрэг бүхий ажлын хэсгийн захирамжийг гаргуулан, ажлын хэсгийн хурлын 04 дүгээр сарын 23-ны өдөр хуралдуулж, хурлын тэмдэглэлийг хөтөлж, ажлын хэсгийн гишүүдээр гарын үсэг зуруулж баталгаажуулсан. Мөн тус ажлын хэсгээс гарсан саналын дагуу Худалдан авах тухай хуулийн дагуу Сингли сорт эрхээр “Скайрал” компаний сонгон шалгарч, уг компанитай гэрээ байгуулж,		

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
					захиалагчийн эрхийг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт шилжүүлсний дагуу захирамжийн төслийг гаргуулан, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газартай хийх гэрээний төслийг бэлтгэн, холбогдох баримт бичгийн архивыг бэлтгэн ажиллаж байна.		
2	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулахад санал өгч ажиллана.	Нийслэлийн төсөв 597.5	Батлагдсан баримт бичгийн тоо	1	"Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг батлах тухай" Улсын Их Хурлын тогтоолоор батлагдсаны дараа Монгол Улсын Засгийн газарт өргөн барихаар ажиллаж байна.	01-6	30
Зорилт 2.3. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)							
3	2.3.2.Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах ажлыг зохион байгуулах (14 хот)	Нийслэлийн төсөв 14390.6	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	9	Нийслэлийн төсвийн хөрөнгөөр 2025 онд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хүрээнд "Нийслэл Улаанбаатар хотын орон нутгийн зэрэглэлтэй 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"-г боловсруулах төсөл арга хэмжээний худалдан авах ажиллагааны эрхийг Нийслэлийн Худалдан авах ажиллагааны газарт шилжүүлэх тухай захирамжийн төсөл болон танилцуулгыг бэлтгэн, НЗДТГ-т 2025 оны 05 дугаар сарын 15-ны өдрийн 01/517 тоот албан бичгээр хяналтын дагалдах хуудас гаргуулах албан бичгийг хүргүүлсэн.	01-09	100
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.							
4	Арга хэмжээ 2.7.1."Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн	Үйл ажиллагааны	50	50	-Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд Газар зохион байгуулалтын шийдэлд 6 арга	01-09	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
	ерөнхий төлөвлөгөө"-тэй уялдуулан санал өгч ажиллана.	хэрэгжилтийн хувь			хэмжээний саналд 13 саналыг тусгуулсан. (2025.02.24) -Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд дагуул хотоор төлөвлөж, нийслэл Улаанбаатар хотод хэрэгжүүлэх 24 мега төсөл хамруулах ажлыг зохион байгуулсан. 2025.05.20-ны өдөр Хөшгийн хөндийн нисэх онгоцны буудлыг түшиглэсэн анхны дагуул хот Хүннү хотод тээвэр логистикийн нэгдсэн төвийг нийт 1019 га талбайн төлөвлөлтийн талаар хэлэлцэх уулзалтад оролцсон.		
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:							
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:							
5	Арга хэмжээ 3.1.2.Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	ISO 9001:2015 Чанарын менежментийн тогтолцоо стандартыг хөгжүүлэх ажлын хүрээнд дараах ажлыг хийж гүйцэтгэж байна. Үүнд: -Чанарын багийн 2024 оны ажлын тайлан боловсруулав. -Чанарын багийн 2025 оны ажлын төлөвлөгөө боловсруулан батлуулав. -Удирдлагын дүн шинжилгээний журам боловсруулан батлуулав. -Үл тохирол болон залруулах арга хэмжээний журам боловсруулан батлуулав. -Чанарын менежментийн тогтолцооны журам боловсруулж байна. -Дотоод аудитын журам боловсруулж байна. -Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, шаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг	01-06	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
					хангаж ажиллаж байна.Чанарын менежментийн тогтолцооны журам боловсруулж байна. -Дотоод аудитын журам боловсруулж байна. -Магадлах шатны аудитад бэлтгэн, шаардлагатай баримт бичиг, материалуудыг бэлтгэн бэлтгэл ажлыг хангаж ажиллаж байна.		
6	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж “Бүтээн байгуулалтын жил”-ийн хүрээнд Ebarilga хот байгуулалтын цахим системд бүртгэлтэй “Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө”-ийн баяжилтыг хийнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	30	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөний хүрээнд оны эхнээс нийт 30 иргэн, хуулийн этгээдэд бүсчлэлийн лавлагаа, мэдээлэл өгч ажилласан. Бүтээн байгуулалтын жилийн хүрээнд Нийслэлд хэрэгжих 24 мега төслийн нэгтгэлийг хийсэн. Хотын өнгөний шийдэлд нэгдсэн дүгнэлт хийж 47 нэгж хорооллын өнгөний кодыг тодорхойлж төлөвлөлтөд тусгуулан ажиллаж байна. Хамбын овоо орчимд төлөвлөлтийн шийдэл гаргаж суурь судалгааг хийж 2025.01.02-ны өдрийн 03/2 дугаартай албан бичгийг Нийслэлийн Газар зохион байгуулалтын албанд хүргүүлж ажилласан. Улаанбаатар хотын бүсчлэлийн дүрэм болон, явган зам, дугуйн зам алхахад таатай орчин бүрдүүлэх зорилгоор баримт бичигт Хот байгуулалтын суурь судалгаа санал өгч ажилласан.	01-06	100
Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:							
7	Арга хэмжээ 3.2.3.Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулах ажилд захиалагчийн хяналт тавина.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	Суурь судалгаа, эхлэлийн тайлан хийгдсэн.	30	Гэрээ сунгалт: “Гоби травэл” ХХК-ийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 43/25 тоот албан бичгээр ирүүлсэн гэрээний хугацааг сунгуулах тухай хүсэлтийг Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 16 дугаар	01-10	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
		1	2	3	4	5	6
					хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдэж, 2025 оны 04-р сарын 18-ын өдрийн НХААГ/20240103246-01 дугаартай сунгалтын гэрээг байгуулсан. Уг компаниас ирүүлсэн Дундын тайланг Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн хурлаар хэлэлцүүлэн дэмжигдэж, гэрээний хугацааг сунгахаар шийдвэрлэсэн. Улмаар тус хурлын саналыг үндэслэн “Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөөг боловсруулах” ажлын гэрээг дүгнэж, 2025 оны 10 дугаар сарын 22-ны өдрийн НХААГ20240103246-02 тоот гэрээний төслийг боловсруулсан. Захиалагчийн хяналт: "Ус Сувгийн Удирдах газар" ОНӨААТҮГ-аас Зайсан орчимд инженерийн дэд бүтцийн хөгжлийг төлөвлөлтийн дагуу зохион байгуулах, төлөвлөлтгүй, техникийн нөхцөлгүй, зураг төсөл баталгаажаагүй шугам, сүлжээний угсралтыг нэн даруй таслан зогсоох тухай хүсэлт ирүүлснийг “Төлөвлөлтийн шийдэлд анхаарч ажиллах тухай” албан бичгийг Гоби травэл ХХК-нд 2025 оны 05 дугаар сарын 14-ний өдрийн 03/58 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн.		
8	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	-Монгол Улсын Их Хурлын 2024 оны 72 дугаар тогтоолын дагуу 14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын даалгавар боловсруулж байна. Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг дижитал Твин загварчлалаар Улаанбаатар хотын гурван хэмжээст дүрслэл (3d virtual)-ийн хөгжүүлэлт.	04-09	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
					тооцоолол (simulation)-ыг боловсруулж, үе шаттай хөгжүүлэх ажлын даалгавар боловсруулсан. 2025 онд нийт 4 ажлын даалгаварт санал өгч ажилласан. -Монгол Улсын Засгийн газраас 2025 оныг “Нийслэлийн дэд бүтцийн хөгжлийг дэмжих жил” болгон зарласантай холбогдуулан “Нийслэл Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө”-г “Дижитал твин” (Digital Twin) загварчлалаар Улаанбаатар хотын гурван хэмжээс дүрслэл (3D virtual)-ийн хөгжүүлэлт, тооцоолол (simulation)-ыг боловсруулж, үе шаттай хөгжүүлэх ажлын хүрээнд Дэлхийн Оюуны Өмчийн байгууллагад бүртгэлтэй албан ёсны патентийн эзэмшигч Англи улсын Скайрал групп компанитай гэрээ байгуулан ажиллах захирамжийн төслийг бэлтгэн Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05 дугаар сарын 13-ны өдрийн А/672 дугаар захирамжийг гаргуулсан бөгөөд тус компанитай сонгон шалгаруулалт болон гэрээ, ажлын даалгавартай холбоотой хувийн хэргийн баримт, материалын бүрдлийг хангуулан архивлах ажлыг зохион байгуулж байна. -“14 хотын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах зургийн даалгавар”-ын төсөлд санал өгч ажилласан.		
Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд:							
9	Арга хэмжээ 3.9.1. Хот байгуулалтын талаар хууль,	Саналын тоо	-	1	-Нийслэлийн 2025 оны Газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний тодотголд тусгуулах саналыг байгууллагын хэмжээнд	01-10	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
	дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллана.				нэгтгэн боловсруулж, албаны даргын 2025 оны 02 дугаар сарын 10-ны өдрийн 03/15 тоот албан бичгээр НГЗБА-нд хүргүүлсэн. -Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд Газар зохион байгуулалтын шийдэлд 6 арга хэмжээний саналд 13 саналыг тусгуулсан. -Сэлбэ дэд төвийн барилгажилтын төсөл, ажлын зураг төсөлд өөрчлөлт оруулан боловсруулах нэмэлт ажлын даалгавар"-ын төсөлд 4 чиглэлээр санал өгч ажилласан. -Ерөнхий архитекторын ажлын албаас 2025 онд Нийслэлийн Засаг даргын Зөвлөлийн хуралд хэлэлцүүлэх асуудлын жагсаалтыг албаны хэмжээнд нэгтгэн боловсруулж, Захиргаа, Удирдлагын хэлтэст хүргүүлсэн. -“Аймаг, нийслэл, хотын ерөнхий архитекторын дүрэм”-ийн хүрээнд нийслэлийн ерөнхий архитекторын 2024 оны жилд хийж гүйцэтгэсэн үйл ажиллагааны тайланг батлагдсан загварын дагуу газар болон ажлын албаны хэмжээнд нэгтгэн боловсруулж, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газарт 2025 оны 01 дүгээр сарын 22-ны өдрийн 04/466 тоот албан бичгээр хүргүүлсэн ба мөн дээрх тайланг Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газрын хариу албан бичгийн хамтар Хот байгуулалт, орон сууцжуулалтын яаманд 2025 оны 02 дугаар сарын 21-ний өдрийн 04/1190 дугаартай бичгээр тус тус хүргүүлсэн. -Нийслэлийн Засаг даргын 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрт тусгуулах арга		

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
					хэмжээний саналыг ажлын албаны хэмжээнд нэгтгэн Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар Бодлогын судалгаа, шинжилгээний төвөөс зохион байгуулсан “Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн 2024-2028 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр, түүнийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөний хэрэгжилтийн хяналт-шинжилгээ, үнэлгээний шалгуур үзүүлэлт, хүрэх түвшин”-ийн төсөлд Ерөнхий архитекторын болон ажлын албаны хүрээнд 2024-2028 онд хийж хэрэгжүүлэх ажлуудын саналыг боловсруулж, тусгуулсан. (2025.03.13) -Газрын эрхийг хянан шийдвэрлэх зөвлөлийн 6 удаагийн хурал, Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх 5 удаагийн хуралд оролцож, холбогдох саналыг өгч ажилласан. - Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2024 оны 12 дугаар сарын 04-ны өдрийн 24/26 дугаар тогтоол, 2025 оны 03 дугаар сарын 28-ны өдрийн 25/49, 07 дугаар сарын 09-ний өдрийн 25/107 дугаар тогтоолоор батлагдсан Нийслэлийн 2025 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөний биелэлтийг нэгтгэн боловсруулж, хүргүүлсэн.		
10	Арга хэмжээ 3.9.2. Нийслэл хотын эдэлбэр газрыг тогтооход санал өгч ажиллана.	Саналын тоо	-	-	Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний төсөлд Газар зохион байгуулалтын шийдэлд 6 арга хэмжээний саналд 13 саналыг тусгуулсан.	01-06	100
11	Арга хэмжээ 3.9.3. Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг	Саналын тоо	-	-	"20 минутын хот үзэл баримтлал"-ын баримт бичиг боловсруулах ажлын хүрээнд Улсын Их хурлын гишүүн Г.Лувсанжамцаар	01-06	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
	боловсруулахад санал өгч ажиллана.				ахлуулсан 20 минутын хот үзэл баримтлал боловсруулах ажлын хэсэгт Улаанбаатар хотын бүсчлэлийн дүрэм болон, явган зам, дугуйн зам алхахад таатай орчин бүрдүүлэх зорилгоор баримт бичигт Хот байгуулалтын суурь судалгаа санал өгч ажилласан.Тус баримт бичгийг 2025 онд Засгийн газрын хуралдаанаар хэлэлцүүлж, Улсын Их Хуралд өргөн барихаар ажиллаж байна.		
12	Арга хэмжээ 3.9.4. Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл, бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулахад санал өгч ажиллана.	Саналын тоо	-	-	Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөнд 20 минутын хот үзэл баримтлалын дагуу хэрэгцээ шаардлага бүхий 16 үндсэн бүс 28 үйлчилгээний төрлөөр ангилан "Хот төлөвлөлт судалгааны институтэд ОНӨААТҮГ"-т болон "20 минутын" үндэсний хороонд саналыг хүргүүлж ажилласан.	01-06	100
Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:							
13	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн биелэлтийг нэгтгэн гаргаж, холбогдох газарт хүргүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилт, хувь	100	50	Оны эхнээс байгууллагын хэмжээнд биелэлт тайлагнадаг Хууль тогтоомж, "Алсын хараа-2050 урт хугацааны бодлогын баримт бичиг", Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын захирамжийн зэрэг хотын хөгжлийн урт, дунд, богино хугацааны баримт бичгүүдийн биелэлтийг албаны хэмжээнд нэгтгэн боловсруулж, цаг тухайд нь Захиргаа, Удирдлагын хэлтэст хүргүүлж ажилласан. Бодлогын баримт бичгийн хэрэгжилтийг Захиргаа удирдлагын хэлтэс сар бүр биелэлтийг тайлагнан ажилласан. Батлагдсан Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар болон	01-09	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
					загвар зургийг бүртгэж, Ерөнхий архитекторын ажлын албаны тамгаар нийт 542 архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, 275 загвар зурагт цэнхэр тамга дарж хариуцсан хэлтэст хүргүүлэн ажилласан байна.		
14	Арга хэмжээ 3.10.4.Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх Мэргэжлийн зөвлөлийн хурлын 26 удаагийн хурлыг Хот байгуулалт, хотын стандартын Youtube цахим хуудсанд ил байршуулан иргэн аж ахуй нэгжүүдэд нээлттэй зохион байгуулан ажилласан. НИТХ-ын төлөөлөгчдөд 3 бүлэгт НИТХ-ын төлөөлөгчид, Нийслэлийн Засаг даргын орлогчид, Ерөнхий архитектор 9 дүүргийн 7000 гаруй иргэдтэй уулзаж Улаанбаатар 2040 хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөг танилцуулсан. 2025 оны 03 дугаар сарын 20-ны өдрөөс 05 дугаар сарын 01-ний өдөр хүртэл нийт 9 удаа МҮОНРТ-ээр нээлттэй хэлэлцүүлэг зохион байгуулав. Улаанбаатар-2040 цахим хаягаар дамжуулан 7 рийл бичлэг сэдэвчлэн бэлтгэж 70.021 хүнд хүргэв.Нийслэлийн Засаг даргын 2025.04.24-ний өдрийн А/540 дүгээр захирамжийн хүрээнд Нийслэлийн 13 агентлагийн албан хаагчдад төслийн танилцуулга хийсэн.	01-06	100
15	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг	Гэрээний хэрэгжилтийн хувь	-	30	Засгийн газрын гишүүд, Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагчийн хооронд Засгийн газрын зарим чиг үүргийг орон нутагт төлөөлөн хэрэгжүүлэх талаар байгуулсан гэрээний төсөлд тусгуулах саналаа цахим системээр	01-06	-

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнана.				(choijooaltan@gmail.com,Orgiltsogetslohe@gmail.com,B.Enkhmandakh@gmail.com) болон албан бичгээр хүргүүлэх бичлэлтэд албаны чиг үүрэгтэй холбогдох тайланг өгч ажилласан.		
16	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулахад санал өгч, хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	2025 оны 03 дугаар сарын 11-ний өдөр Нийслэлийн Засаг даргын үйл ажиллагааны хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөг хотын хөгжлийн индекстэй хэрхэн уялдуулах ажилд оролцон хот байгуулалтын үйл ажиллагаатай холбогдох төслийг боловсруулж ажилласан.	01-06	-
17	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулна.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	-	-“Гобитравэл” ХХК-ийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 14-ний өдрийн 43/25 тоот албан бичгээр гэрээний хугацааг сунгуулах тухай хүсэлт ирүүлсэн. Уг хүсэлтийг Хот төлөвлөлтийн асуудал хэлэлцэх мэргэжлийн зөвлөлийн 2025 оны 04 дүгээр сарын 18-ны өдрийн 16 дугаар хурлаар хэлэлцүүлж, тус хурлаас үндсэн гэрээний ерөнхий нөхцөлийн 4 дүгээр зүйлийн 4.5.2 дахь заалт, 4.8 дахь хэсгийг заасан (холбогдох хууль, журам, дүрэм, стандарт шинээр батлагдсан, өөрчлөгдсөн нь ажлын гүйцэтгэлд нөлөөлөхөөр байвал) нөхцөл, байдал үүссэн тул “Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажил”-ын гэрээг сунгахаар шийдвэрлэсэн. Дээрх шийдвэрийг үндэслэн “Үндсэн гэрээ”-г дүгнэж, 2025 оны 04 дүгээр сарын 21-ний өдөр гэрээг дүгнэж, НХААГ/2024103246-01 дугаартай “Зайсан орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах ажлын хугацаа сунгах нэмэлт гэрээ”- байгуулсан.	01-06	-

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
					-Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-ын 2020 оны 10 дугаар сарын 12-ны өдрийн ХБХГ/ХТИС-А/860-01 дугаартай “Улаанбаатар хотын 2040 он хүртэлх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах Зөвлөх үйлчилгээний гэрээ”-г дүгнэж, 2025 оны 02 дугаар сарын 24-ний өдөр “Хот төлөвлөлт, судалгааны институт” ОНӨААТҮГ-нд барьцаа санхүүжилтийг олгосон.		
18	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	100	Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуульд заасны дагуу жил бүрийн 2 дугаар сарын 15-ны дотор хуулийн үйлчлэлд хамрагдах албан тушаалтан Хувийн ашиг сонирхлын мэдүүлэг болон хөрөнгө, орлогын мэдүүлэг (ХАСХОМ)-ээ шинэчлэн гаргах үүргийн дагуу хугацаанд нь ХАСХОМ-ээ мэдүүлсэн.	01-06	100
19	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	30	Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон байгууллагаас зохион байгуулсан арга хэмжээнд тогтмол оролцсон.	01-06	100
20	3.10.24.Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон газрын хэмжээнд зохион байгуулсан сургалтад хамрагдах	Сургалтад хамрагдсан цаг /1 албан хаагч/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	1 албан хаагчийн сургалтад хамрагдах цаг /дунджаар 70 цаг байх/	Ерөнхий архитекторын ажлын албаны албан хаагчид 2025 онд нийт 40 цагийн сургалтад хамрагдаж, зарим төрийн байгууллагад сургалт танилцуулга хийж ажилласан.	01-06	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
	1	2	3	4	5	6	7
21	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	Ойн тухай хууль болон Монгол Улсын Ерөнхийлөгчийн 2021 оны 58 дугаар зарлигийн хүрээнд "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөн, "Ногоон хот - Иргэний оролцоо" хаврын мод тарих өдрийг тохиолдуулан 05 дугаар сарын 16-ны өдөр тус газарт оногдсон байршил, хуваарийн дагуу Хан-Уул дүүргийн 14 дүгээр хорооны нутаг дэвсгэр Айцын аманд жил бүр тарьсан модны арчилгаа, нөхөн тарилтын ажлыг хийж гүйцэтгэв.	01-06	100
22	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллана.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа, /хоногоор/	9 хоног	9 хоног	Оны эхнээс байгууллага, аж ахуйн нэгжээс ирүүлсэн 66 албан бичгийг, иргэдээс ирүүлсэн 17 өргөдөл, хүсэлтийг хугацаанд нь шийдвэрлэсэн.	01-10	100
23	Арга хэмжээ 3.10.27. Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулж монгол бичгийг байгууллагын үйл ажиллагаандаа хэвшүүлэн хэрэгжүүлнэ.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	100	50	2025 оны 2 дугаар сараас эхлэн байгууллагын хэмжээнд албан хэрэг хөтлөлтийг хот бичгээр хөтлөн явуулах болсонтой холбогдуулан нийт 66 албан бичгийн төсөл, 17 иргэний өргөдлийг монгол бичгээр хөтлөн, хариуг өгч ажилласан.	01-10	100
24	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллана.	Шийдвэрлэлтийн хугацаа /хоногоор/	10 хоног	9 хоног	Оны эхнээс 66 хүсэлт ирүүлснийг хугацаанд нь асуудлыг судлан шийдвэрлэж, дунджаар 11 хоногт шийдвэрлэсэн.	01-10	100

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)		
			1	2	3		
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:							
25	Арга хэмжээ 4.1.1.Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангана.	Үйл ажиллагааны хэрэгжилтийн хувь	-	50	Байгууллагын цахим хаягийг хөтлөх ажилд оролцож Хот байгуулалт, хотын стандартын газар болон Нийслэлийн ерөнхий архитекторын үйл ажиллагааг тогтмол цахим хуудсаар дамжуулан 2025 онд 50 орчим мэдээлэл, шторк бэлтгэж нийтэлсэн.	01-10	100

Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын хуудас

Д/д	Үүрэг даалгавар	Үүрэг даалгавар өгсөн удирдах албан тушаалтан	Шалгуур үзүүлэлт	Суурь түвшин	Хүрсэн түвшин (биелэлт)	Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлт ийн хувь
1	Үүрэг даалгавар-1 (Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах) 1.	Нийслэлийн Ерөнхий архитектор	Уулзалтын тоо	-	Монголын Архитекторуудын эвлэлийн холбоо ТББ-д Хот төлөвлөлтийн тулгамдаж буй асуудлуудыг олон нийтийн дунд нээлттэй хэлэлцэх, санал солилцох зорилгоор хэлэлцүүлэг, уулзалт, уралдаан, үзэсгэлэн гаргах зэрэг арга хэмжээг хамтран зохион байгуулах талаар Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын 2025 оны 04 дүгээр сарын 08-ны өдрийн 04/2090 тоот албан бичгийг хүргүүлсэн. Үүний дагуу Нийслэлийн Ерөнхий архитекторын “Улаанбаатар хотын төвийн хэсгийн /Их тойруу/ ашиглалтын шаардлага хангахгүй болсон барилга, байгууламжийн барилгажилтын дүр төрх, барилгын	04	100

					өндрийн талаар” сэдэвт нээлттэй хэлэлцүүлгийг зохион байгуулж, танилцуулга болон хурлын заалны бэлтгэл ажлыг зохион байгуулан, тэмдэглэлийг хөтөлж ажилласан.		
2	Үүрэг даалгавар-2. (Ажлын хэсэгт ажиллах)	Зөвлөлийн дарга (Хотын орон зайн мэдээлэл, технологийн хэлтсийн дарга)	Зохион байгуулсан ажил	-	Газрын даргын 2025 оны 01-р сарын 13-ны өдрийн А/04 тоот “Нийгмийн хариуцлагыг дээшлүүлэх зорилгоор хүүхдийн сурч боловсрох, эрүүл аюулгүй орчныг бүрдүүлэх, соён гэгээрүүлэх, хүүхдэд ээлтэй байгууллага хамт олныг бүрдүүлэх” үүрэг бүхий “Эцэг эхийн зөвлөл байгуулах тухай” тушаалын дагуу ажлын хэсгийн нарийн бичгээр ажиллаж, Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны 05-р сарын 20-ны өдрийн А/714 дүгээр “Аян хэрэгжүүлэх тухай” захирамж, “Хүүхдийн төлөө-Миний сонголт” нөлөөллийн аяны арга хэмжээний төлөвлөгөөнд тусгагдсан арга хэмжээний хүрээнд “Байгууллагаас зохион байгуулах” арга хэмжээний төлөвлөгөөний саналыг нэгтэн боловсруулах, мөн гишүүдэд Зөвлөлийн даргаас өгөгдсөн үүрэг, даалгаврыг хуваарилах, хурлын төлөвлөгөө саналыг боловсруулах, тэмдэглэл хөтлөх зэрэг ажлуудыг хийж гүйцэтгэсэн.	05	95
3	Ашиглалтын шаардлага хангахгүй барилга байгууламжийн дахин төлөвлөлт, түүхэн дурсгалт үл хөдлөх дурсгалуудыг хадгалан хамгаалах				“Нийслэл Улаанбаатар хотын Сүхбаатар дүүргийн 4, 5, 6, 8 дугаар хороо, Чингэлтэй дүүргийн 1, 2, 3, 4, 5, 6 дугаар хорооны нутаг дэвсгэрт байрлах Бага тойруугийн хэсгийн 253.3 га талбайд хотын түүхэн хэсэг, соёл, архитектурын үнэт өвийг хамгаалах, иргэдийн ая тухтай орчныг бүрдүүлэх, Улаанбаатар хотыг “20 минутын хот” болгон хөгжүүлэх Нийслэлийн	08-10	100

					иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2025 оны 09 дүгээр сарын 19-ний өдрийн 25/110 тоот тогтоолыг батлуулах ажлыг зохион байгуулсан.		
--	--	--	--	--	---	--	--

Хоёр. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээ

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Шалгуур үзүүлэлт	Гүйцэтгэлийн түвшин			Эхэлсэн дууссан хугацаа	Биелэлтийн хувь
			Суурь түвшин	Хүрэх түвшин	Хүрсэн түвшин /биелэлт/		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Арга хэмжээ 3.10.24 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон өөрийн мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх ажлын хүрээнд богино, дунд хугацааны сургалт, семинарт хамрагдана.	Сургалтад хамрагдсан цаг /дунджаар 65 цаг/	65	35	Ерөнхий архитекторын ажлын албаны албан хаагчид 2025 онд нийт 40 цагийн сургалтад хамрагдаж, зарим төрийн байгууллагад сургалт танилцуулга хийж ажилласан.	01-06	100
2	ШУТИС-ийн Хот ба бүс нутгийн төлөвлөлтийн магистрын ангид суралцаж байна. /1 жилд 20 кредит/	Суралцсан кредит	Суралцаж байгаа	10	Шинжлэх Ухаан технологийн Их сургуулийн "Хот ба бүс нутгийн төлөвлөлт"-ийн ангид 2024 оны намраа эхлэн суралцаж, 2025 оны эхний хагас жилд нийт 10 кредит цаг сонгон суралцаж, 1-р курсийн сургалтыг амжилттай төгсгөж, намрын хөтөлбөрт суралцаж байна.	01-11	100

ТӨЛӨВЛӨГӨӨ БОЛОВСРУУЛСАН:

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН
ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН

(Албан тушаал)

Э.ЭРДЭНЭБУЛГАН
/.....
(гарын үсэг)

2025.12.25
.....
(Огноо)

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАНЫ ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН
ТӨЛӨВЛӨЛТ, СУДАЛГАА ХАРИУЦСАН МЭРГЭЖИЛТЭН Э.ЭРДЭНЭБУЛГАНЫ 2025 ОНЫ
БҮТЭН ЖИЛИЙН АЖЛЫН ГҮЙЦЭТГЭЛ, ҮР ДҮН, МЭРГЭШЛИЙН ТҮВШИНГ ҮНЭЛЭХ
ҮНЭЛГЭЭНИЙ ХУУДАС

Байгууллагын нэр: Хот байгуулалт, хотын стандартын газар
Нэгжийн нэр: Ерөнхий архитекторын ажлын алба

1. Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний гүйцэтгэлд өгсөн оноо	Төлөвлөсөн хугацаанд гүйцэтгэсэн байдал	Нийлбэр оноо	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
1	2	3	4	5	6
	Оноо	60 хүртэл	10 хүртэл	70 хүртэл	
ЗОРИЛГО 2. БОДЛОГЫН БАРИМТ БИЧИГТ ТУСГАГДСАН ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 2.2. Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө", "Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө"-г боловсруулж батлуулна. (ЗГҮАХ - 1.1.1.1, НХТЖҮЧ- 9.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.1.2)					
1	Арга хэмжээ 2.2.1. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-г хот байгуулалтын мэдээллийн санд бүртгэнэ.	50	6	56	56
2	Арга хэмжээ 2.2.2. Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулахад санал өгч ажиллана.	50	6	56	56
Зорилт 2.3. "Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-ний дагуух хот байгуулалтын бусад баримт бичиг, салбаруудын мастер төлөвлөгөөг боловсруулан хэрэгжүүлэх ажлыг үе шаттай зохион байгуулна. (ЗГҮАХ -1.1.1.1, НЗДҮАХ-ийн – 1.2.3)					
3	2.3.2.Хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөөний дагуу хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулан батлуулах ажлыг зохион байгуулах (14 хот)	50	6	56	56
Зорилт 2.7. "Хүннү" хотыг Нийслэл хотын тусгай чиг үүргийг гүйцэтгэх хүрээнд төрийн захиргаа, их дээд сургууль, тээвэр логистик, аялал жуулчлал, санхүүгийн төрөлжсөн дагуул хот болгон хөгжүүлнэ.					
4	Арга хэмжээ 2.7.1."Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2040 он хүртэл хөгжүүлэх хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө"-тэй уялдуулан санал өгч ажиллана.	50	6	56	56
ЗОРИЛГО 3. ХУУЛИАР ХҮЛЭЭХ ЧИГ ҮҮРГИЙН ХҮРЭЭНД:					
Зорилт 3.1. Газрын хөгжлийн зорилтыг хангах ажлын хүрээнд:					
5	Арга хэмжээ 3.1.2.Газарт нэвтрүүлсэн Чанарын менежментийн тогтолцооны ISO 9001:2015 Олон Улсын стандартыг өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгоно.	50	6	56	56

1	2	3	4	5	6
6	Арга хэмжээ 3.1.4. Нийслэлийн Засаг даргын 2025 оны А/01 захирамж "Бүтээн байгуулалтын жил"-ийн хүрээнд Ebanlga хот байгуулалтын цахим системд бүртгэлтэй "Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө"-ийн баяжилтыг хийнэ.	50	6	56	56
<i>Зорилт 3.2. Барилга, хот байгуулалтын үйл ажиллагааг хангахад чиглэсэн арга хэмжээний хүрээнд:</i>					
7	Арга хэмжээ 3.2.3. Зайсан толгой орчмын хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулж батлуулах ажилд захиалагчийн хяналт тавина.	50	6	56	56
8	Арга хэмжээ 3.2.10. Хот байгуулалтын баримт бичгийн зургийн даалгавар боловсруулж ажиллана.	50	6	56	56
<i>Зорилт 3.9. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгах ажлын хүрээнд:</i>					
9	Арга хэмжээ 3.9.1. Хот байгуулалтын талаар хууль, дүрэм, журам холбогдох баримт бичигт санал тусгаж ажиллана.	50	6	56	56
10	Арга хэмжээ 3.9.2. Нийслэл хотын эдэлбэр газрыг тогтооход санал өгч ажиллана.	50	6	56	56
11	Арга хэмжээ 3.9.3. Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл тогтоох шалгуур үзүүлэлтийг боловсруулахад санал өгч ажиллана.	50	6	56	56
12	Арга хэмжээ 3.9.4. Нийслэл хотын эдэлбэр газрын бүсчлэл, бүсчлэлийн дүрмийг боловсруулахад санал өгч ажиллана.	50	6	56	56
<i>Зорилт 3.10. Нийтлэг чиг үүргийг хэрэгжүүлэх ажлын хүрээнд:</i>					
13	Арга хэмжээ 3.10.3. Бодлогын баримт бичиг, хууль тогтоомж, тогтоол шийдвэрийн биелэлтийг нэгтгэн гаргаж, холбогдох газарт хүргүүлнэ.	50	6	56	56
14	Арга хэмжээ 3.10.4. Нийтийн мэдээллийн ил тод байдлын тухай хуулийн дагуу байгууллагын үйл ажиллагаа нээлттэй, ил тод байж, цахим хуудсанд байршуулж, олон нийтэд мэдээлнэ.	50	6	56	56
15	Арга хэмжээ 3.10.5. Засгийн газрын гишүүнтэй Нийслэлийн Засаг дарга бөгөөд Улаанбаатар хотын Захирагч 2025 онд хамтран ажиллах гэрээнд туссан арга хэмжээний хэрэгжилтийг хангаж, гэрээнд заасан хугацаанд тайлагнана.	50	6	56	56
16	Арга хэмжээ 3.10.6. Хотын хөгжлийн индексийн холбогдох шалгуур үзүүлэлтийн үйл ажиллагааны төлөвлөгөө боловсруулахад санал өгч, хэрэгжилтийг хангаж ажиллана.	50	6	56	56
17	Арга хэмжээ 3.10.14. Улс, нийслэлийн төсөв, Орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө болон бусад эх үүсвэрээр 2025 онд нийслэлд хэрэгжүүлэх	50	6	56	56

1	2	3	4	5	6
	хөрөнгө оруулалтын төсөл, арга хэмжээний хэрэгжилт, санхүүжилтийн үйл ажиллагааг хууль болон холбогдох журамд нийцүүлэн ил тод шуурхай, зохион байгуулна.				
18	Арга хэмжээ 3.10.17. Авлигын эсрэг хууль, Нийтийн албанд нийтийн болон хувийн ашиг сонирхлыг зохицуулах, ашиг сонирхлын зөрчлөөс урьдчилан сэргийлэх тухай хуулийн хэрэгжилтийг хангаж, өдөр тутмын үйл ажиллагаандаа мөрдлөг болгоно.	50	6	56	56
19	Арга хэмжээ 3.10.18. Авлигатай тэмцэх үндэсний хөтөлбөрийг хэрэгжүүлэх арга хэмжээний төлөвлөгөөнд (2024-2030) 2025 онд хэрэгжүүлэхээр тусгагдсан арга хэмжээг хэрэгжүүлнэ.	50	6	56	56
20	Арга хэмжээ 3.10.25. "Тэрбум мод" үндэсний хөдөлгөөний хүрээнд хавар, намрын улиралд мод тарих ажилд оролцоно.	50	6	56	56
21	Арга хэмжээ 3.10.26. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн албан бичгийн шийдвэрлэж ажиллана.	50	6	56	56
22	Арга хэмжээ 3.10.27. Монгол хэлний тухай хуулийн дагуу албан хэрэг хөтлөлтийг хос бичгээр хөтлөн явуулж монгол бичгийг байгууллагын үйл ажиллагаандаа хэвшүүлэн хэрэгжүүлнэ.	50	6	56	56
23	Арга хэмжээ 3.10.29. Иргэн, хуулийн этгээдээс ирүүлсэн өргөдөл, гомдлыг хуулийн хугацаанд нь шийдвэрлэн хариуг шуурхай өгч, ер системийн ашиглалтыг сайжруулж зөрчилгүй ажиллана.	50	6	56	56
ЗОРИЛГО 4. ТӨРИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ ЧАНАР, ХҮРТЭЭМЖИЙГ САЙЖРУУЛАХ ЗОРИЛТЫН ХҮРЭЭНД:					
24	Арга хэмжээ 4.1.1. Газраас үзүүлж буй үйлчилгээг иргэдэд шуурхай хүргэх, мэдээллийн ил тод байдлыг хангана.	50	6	56	56
Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт					
1	Салбарын уулзалт хэлэлцүүлэг зохион байгуулах	50	6	56	56
2	Ажлын хэсэгт ажиллах	50	6	56	56

2. Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт

Д/д	Зорилтыг хэрэгжүүлэх арга хэмжээ	Арга хэмжээний биелэлтийн хувь	Нийт (15 хүртэл оноогоор)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3	4
1	Арга хэмжээ 3.10.24 Төрийн албаны зөвлөл, Нийслэлийн Засаг даргын Тамгын газар болон өөрийн мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх ажлын хүрээнд богино,		15	15

	дунд хугацааны сургалт, семинарт хамрагдана.		
2	ШУТИС-ийн Хот ба бүс нутгийн төлөвлөлтийн магистрын ангид суралцаж байна. /1 жилд 20 кредит/	15	15
	Дундаж оноо	10	10

3. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Нэгжийн даргын үнэлгээ (0-7 оноо)	Үнэлгээний багийн хянан баталгаажуулж, дахин үнэлсэн оноо
	1	2	3
1.	Хандлага, ёс зүй	6.5	
2.	Дүн шинжилгээ хийх	6.3	
3.	Асуудал шийдвэрлэх	6.3	
4.	Хариуцлагатай байдал	6.3	
5.	Ажлын цаг ашиглалт	6.3	
	Ур чадварын үзүүлэлт (ажлын онцлогоос хамаарсан)		
6.	Мэргэжлийн ур чадвар 1.	6.3	
7.	Мэргэжлийн ур чадвар 2.	6.3	
8.	Мэргэжлийн ур чадвар 3.	6.3	
	Дундаж оноо	6.3	6.3

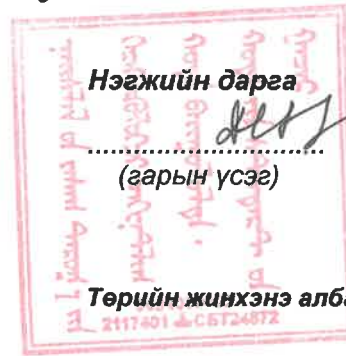
4. Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)

Д/д	Үзүүлэлт	Хамт олны үнэлгээ (0-8 оноо)
	1	2
1.	Хандлага, ёс зүй	7.3
2.	Багаар ажиллах	7.3
3.	Харилцаа	7.3
	Дундаж оноо	7.3

5. Гүйцэтгэлийн үнэлгээ

Д/д	Үнэлгээний үзүүлэлт	Үзүүлэлт тус бүрийн оноо
1	2	3
1.	Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний биелэлт (Нэмэлт үүрэг даалгавар (арга хэмжээ)-ын биелэлт орно.)	5.6
2.	Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний биелэлт	1.5
3.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Нэгжийн даргын үнэлгээ)	6.3
4.	Хандлага, ёс зүй, ур чадварын үнэлгээ (Хамт олны үнэлгээ)	7.3
5.	Үнэлгээний оноонд орсон өөрчлөлт (Аргачлалын 6 дугаар хэсэгт заасан холбогдох заалтыг бичих)	
	Нийт оноо = (Гүйцэтгэлийн зорилт, арга хэмжээний оноо + Мэдлэг, ур чадвараа дээшлүүлэх зорилт, арга хэмжээний оноо + Хандлага, ёс зүй, ур чадварын оноо (Нэгжийн даргын болон хамт олны үнэлгээ)) - Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу хассан оноо + Аргачлалын 6 дугаар хэсгийн холбогдох заалтын дагуу нэмсэн оноо	84.6

Үнэлгээ өгсөн:
ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 (албан тушаал)



Нэгжийн дарга

(гарын үсэг)

(Б.ДАШЦЭЦЭГ)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.10

Үнэлгээтэй танилцаж,
зөвшөөрсөн:

ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН
ТӨЛӨВЛӨЛТ ХАРИУЦСАН
МЭРГЭЖИЛТЭН
 (албан тушаал)

(Э.ЭРДЭНЭБУЛГАН)
 (гарын үсэг)

(Э.ЭРДЭНЭБУЛГАН)
 (албан хаагчийн нэр)

2025 оны 12 дугаар сарын 15
 (огноо)

Үнэлгээг хянасан:

Үнэлгээний багийг төлөөлж ахлагч:

ЗАХИРГАА, УДИРДЛАГЫН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА
 (албан тушаал)

(Б.ДАШЦЭЦЭГ)
 (гарын үсэг)

(Б.ДАШЦЭЦЭГ)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
 (огноо)

Үнэлгээний багийн нарийн бичгийн дарга:

ХҮНИЙ НӨӨЦИЙН АСУУДАЛ
ХАРИУЦСАН АХЛАХ МЭРГЭЖИЛТЭН
 (албан тушаал)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
 (гарын үсэг)

(Т.БУЯНЖАРГАЛ)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
 (огноо)

Үнэлгээг баталгаажуулсан:

Төсвийн шууд захирагч

ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН
ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН ГҮЙЦЭТГЭГЧ
 (албан тушаал)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
 (гарын үсэг)

(Г.БАЯРСАЙХАН)
 (албан хаагчийн нэр)

2025.12.10
 (огноо)